



المجلس البلدي بحمام الشط
محضر جلسة الدّورة العادية الرابعة لسنة 2016
المنعقدة يوم الثلاثاء 29 نوفمبر 2016

عملاً بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 والمتعلق بإصدار القانون الأساسي للبلديات، وعلى جميع النصوص التي تّمته أو نُقّحت وبناء على الاستدعاء الفردي الموجه إلى كافة أعضاء النيابة الخصوصية الصادر بتاريخ 23 نوفمبر 2016 تحت عدد 16/3105 والاتي نصّه :

من رئيس النيابة الخصوصية لبلدية حمام الشط
إلى

السيد(ة) :

يتشرف رئيس النيابة الخصوصية لبلدية حمام الشط بدعوتكم لحضور فعاليات جلسة الدورة العادية الرابعة لسنة 2016 وذلك يوم الثلاثاء 29 نوفمبر 2016 على الساعة الثالثة بعد الزوال بقاعة الجلسات بقصر البلدية. وذلك للتداول في النقاط التالية :

I- المسائل المالية :

- 1- الوضع المالي ومتابعة سير الإستخلاصات إلى غاية 23 نوفمبر 2016.
- 2- مصادقة على إتفاقية المبرمة بين البلدية و صندوق القروض.
- 3- الترفيع في ميزانية سنة 2016.

II- المسائل الفنية :

- 1- استعراض سير مشاريع البلدية.
- 2- استعراض سير البرنامج المحلي للنظافة والعناية بالبيئة.
- 3- تسمية الأنهج والشوارع بتقسيم حنان 1 و 2 وحي علي بالفالح ببرج السدرية.
- 4- الموافقة على طلب رخصة بناء روضة أطفال.
- 5- تنقيح البرنامج السنوي لدعم القدرات للبلديات لسنة 2017.

6- المراجعة الجزئية لمثال التهيئة العمرانية لمدينة حمام الشط.

7- المصادقة على مشروع تهذيب حي علي بالفالح (كلفة ومكونات).

8- موافقة على قرض من صندوق القروض لإقتناء آلة كنس.

III- المسائل الإدارية :

1- تنقيح التنظيم الهيكلي.

2- طرح المنقولات التي زال الإنتفاع بها.

VI- مسائل مختلفة :

V- تعيين عضو لإمضاء نص المداولة :

عقد المجلس البلدي بحمام الشط دورته العادية الرابعة يوم الثلاثاء 29 نوفمبر 2016 على الساعة الثالثة بعد الزوال بقصر البلدية برئاسة السيد إلياس المهدي وقد حضر أشغال الدورة السادة والسيدات أعضاء النيابة الخصوصية كما هو مبين أسفله : ميثم عبد الكافي ، سنية فراحتي و حمزة الربيعي.

تقيب بعذر السيد : هانم مقني ، محسن مصدق و سمير مفيد.

تقيب بدون عذر السادة : لا أحد.

كما واكب أعمال وأشغال المجلس السادة رؤساء المنظمات وفروع الجمعيات المحلية وجمع غفير من متساكني المنطقة ، وعملا بمقتضيات الفصل 21 من القانون الأساسي للبلديات تولى السيد خالد السلامي الكاتب العام للبلدية كتابة الجلسة وقد تابع الدورة العادية جميع رؤساء المصالح والأقسام بلدية حمام الشط. وبعد التأكد من النصاب القانوني، ونظرا إلى أن الأعضاء الحاضرين تتألف منهم الأغلبية المطلقة ، شرع على بركة الله السيد إلياس المهدي رئيس النيابة الخصوصية بافتتاح أعمال الجلسة مرحبا بكافة الحاضرين ، و شاكرًا لهم دعمهم ومساندتهم لأعمال المجلس البلدي. ثم تطرق إلى عرض النقاط والمواضيع المدرجة بجدول أعمال الدورة حسب ما جاء بالنص الاستدعاء مبينا أنه يوجد من بين هذه المواضيع ما هو للإعلام ومنها ما هو للتداول والمصادقة عليها ، كما هو مبين أسفله :

I- المسائل المالية :

1/- الوضع المالي و متابعة سير الإستخلاصات إلى غاية 23 نوفمبر 2016 :

تولى رئيس المجلس البلدي إطلاع أعضاء النيابة الخصوصية على الوضع المالي للبلدية و مدى تقدم إنجاز الميزان البلدي إلى غاية 23 نوفمبر 2016 كما هو مبين أسفله :

الفصل	بيان الموارد	تقديرات الميزانية	جملة المداخل إلى غاية 31 أكتوبر 2016	المداخل إلى غاية 23 نوفمبر 2016	جملة المداخل إلى غاية 23 نوفمبر 2016	النسبة
01-11	المعلوم على العقارات المبنية ،	200 000,000	189 805,356	9 313,434	199 118,790	99,56
02-11	المعلوم على الأراضي غير المبنية ،	120 000,000	129 781,830	66 370,946	196 152,776	163,46
01-12	المعلوم على المؤسسات ،	1 500 000,000	1 553 181,782	150 691,080	1 703 872,862	113,59
01-01-12	المقايض الإعتيادية للمعلوم على المؤسسات	25 000,000	24 282,000	0,000	24 282,000	97,13
02-01-12	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون	0,000	0,000	0,000	0,000	
02-12	المعلوم على النزل ،	50 000,000	0,000	0,000	0,000	0,00
03-12	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات .	500,000	0,000	0,000	0,000	0,00

152,50	38 887,976	3 555,553	35 332,423	25 500,000	مداخل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية .	01-21
367,96	73 591,766	0,000	73 591,766	20 000,000	معلوم الإشغال الوقي للطريق العام .	02-24
37,00	370,000	370,000	0,000	1 000,000	معلوم إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء .	04-24
	952,000	952,000	0,000	0,000	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام .	05-24
194,12	48 530,779	7 770,000	40 760,779	25 000,000	معلوم الإشهار .	06-24
	116,000	8,000	108,000	0,000	مداخل مختلفة	99-24
132,47	26 493,650	2 138,500	24 355,150	20 000,000	معلوم التعريف بالإمضاء .	01-31
163,20	11 423,850	1 048,000	10 375,850	7 000,000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل .	02-31
249,50	19 959,800	2 151,000	17 808,800	8 000,000	معالم تسليم بطاقات الحالة المدنية .	03-31
234,71	11 735,500	2 811,500	8 924,000	5 000,000	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	02-32
75,11	5 258,000	100,000	5 158,000	7 000,000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية ..	03-32
132,03	19 805,170	1 288,000	18 517,170	15 000,000	معالم رخص البناء .	06-32
93,99	4 699,450	0,000	4 699,450	5 000,000	معلوم رخص جولان سيارات الأجرة .	07-32
185,78	9 289,000	576,000	8 713,000	5 000,000	معالم الإيواء بمستودع الحجز .	02-33
27,03	102 697,000	0,000	102 697,000	380 000,000	المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي .	03-33
121,67	21 900,875	231,250	21 669,625	18 000,000	معالم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية	04-33
203,18	22 350,000	0,000	22 350,000	11 000,000	معالم إشغال الملك العمومي البحري .	01-40
	420,670	0,000	420,670	0,000	مساهمة المالكين الأجوار في نفقات الأشغال الأولية والإصلاحات الكبرى المتعلقة بالطرق والأرصعة وقنوات تصريف المواد السائلة	03-40
300,00	6 000,000	0,000	6 000,000	2 000,000	مداخل الملاهب و القاعات الرياضية	03-51
96,50	144 755,000	6 100,000	138 655,000	150 000,000	مداخل كراء قاعة الأفراح .	06-51
0,00	0,000	0,000	0,000	500,000	محاصيل بيع الأثاث الذي زال الإنتفاع به .	02-53
0,00	0,000	0,000	0,000	500,000	محاصيل البيوعات الأخرى .	99-53
95,90	1 163 240,000	0,000	1 163 240,000	1 213 000,000	المناب من المال المشترك .	01-60
100,00	200 000,000	0,000	200 000,000	200 000,000	موارد منقولة من فوائض العنوان الأول	02-60
30,00	150,000	150,000	0,000	500,000	مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة	06-60
	9 407,961	0,000	9 407,961	0,000	مداخل إعتيادية أخرى	99-60
0,00	0,000	0,000	0,000	2 000,000	مقاييس مختلفة	99-99-60
101,22	4 065 460,875	255 625,263	3 809 835,612	4 016 500,000	مجموع موارد العنوان الأول	

الخلاصة العامة للمصاريف العادية لموفا شهر نوفمبر 2016

النسبة	مجموع النفقات	مجموع الاعتمادات	
%89.01	1.990.800.454	2.236.500.000	القسم الأول : نفقات التصرف : التأجير العمومي
%89.03	1.030.358.015	1.157.253.000	القسم الثاني : نفقات تسير المصالح العمومية
%94.56	187.983.143	209.365.000	القسم الثالث : التدخلات في الميدان الثقافي و الاجتماعي
%99.74	192.506.384	193.000.000	القسم الخامس : فوائد الدين
%89.86	3.411.647.996	3.796.500.000	جملة نفقات العنوان الأول

2/- مصادقة على إتفاقية مبرمة بين البلدية و صندوق القروض :

ثمّ عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي مشروع إتفاقية مبرمة بين بلدية حمام الشط و صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية لسنة 2017 يتعهد بموجبها الصندوق بتحويل مساعدات مفصلة كالآتي :

- مساعدات غير موظفة : 117.000 دينار

قرار المجلس البلدي :

وبعد التداول والنقاش ، صادق السادة أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على مشروع إتفاقية مبرمة بين بلدية و صندوق القروض .

3/- الترفيع في ميزانية سنة 2016 :

المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي مشروع قرار ترفيع في ميزانية بلدية حمام الشط لسنة 2016 ، حيث تجاوزت المداخل المنجزة التقديرات الأولى ببعض الفصول وذلك كالآتي :

الموارد			
بيان الموارد	التقديرات	الزيادة	التقديرات النهائية
المقاييس الاعتيادية للمعلوم على المؤسسات	1.500.000.000	110.000.000	1.610.000.000
مجموع الموارد	6.274.000.000	110.000.000	6.384.000.000

و تم توزيعها على النفقات كما هو مبين بالجدول التالي :

النفقات			
بيان النفقة	التقديرات	الزيادة	التقديرات النهائية
كراء المعدات	30.000.000	20.000.000	50.000.000
تعهد و صيانة و سائل النقل	80.000.000	72.000.000	152.000.000
شراء منظومات	0	5.000.000	5.000.000
إقتناء معدات و تجهيزات أخرى	0	12.000.000	12.000.000
منح للمجموعات والمنظمات ذات الصبغة الاجتماعية	5.000.000	1.000.000	6.000.000
مجموع النفقات	6.274.000.000	110.000.000	6.384.000.000

قرار المجلس البلدي :

وبعد التداول والنقاش ، صادق السادة أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على مشروع الترفيع في ميزانية سنة 2016 .

II- المسائل الفنية :

1/- متابعة سير المشاريع البلدية :

في إطار متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة داخل و خارج مخطط الإستثمار البلدي ، إستعرض السيد رئيس النيابة الخصوصية بالدرس ملخصاً لأهم المشاريع التي هي بصدد الإنجاز والمتواصل إنجازها مثلما يبين ذلك الجدول التالي :

ع/ر	اسم المشروع	الكلفة أو التقديرات	تمويل ذاتي	قرض	مساعدة موظفة او غير موظفة	تمويلات اخرى من الهياكل المشاركة	مستوى المشروع و مرحلة الانجاز	تاريخ الموافقة المبدئية	تاريخ انطلاق الاشغال	التاريخ التقديري لانتهاؤ الاشغال	نسبة تقدم الاشغال/ دراسات	نسبة تقدم الانجاز المالي
مشاريع القرب												
01	تعبيد الطرقات طريق مقبرة الرحمة	935 أ.د	568 أ.د	***	67 أ.د	300 أ.د	- تم اعطاء الاذن للمقاول لانطلاق المشروع بتاريخ 31 اوت 2016 - بصدد اعداد الدراسة التنفيذية للمشروع من طرف المقاول	***	2016/08/31	2017/01/28	30 %	00 %
02	التنوير العمومي	50 أ.د	***	***	50 أ.د	***	- تم اقتناء عدد 100 FOYERS من النوع الرفيع - تم تركيز عدد 76 بكل من منطقة حمام الشط و برج السلفية و بنر الباي .	***	2008/06/01	***	76 %	100 %
03	تهذيب حي علي بالفالح	1000 أ.د	***	***	***	1000 أ.د	تم تعيين مكتب دراسات للقيام بالدراسات التفصيلية و التنفيذية بتاريخ 2016/06/22 من طرف وكالة التجديد و التهذيب العمراني	***	***	***	***	***
04	تهينة حدائق عمومية	60 أ.د	60 أ.د	***	***	***	- تم اقتناء حاويات "corbeille à poteaux" بمبلغ جملي قدره 8.140 - تم اقتناء اشجار للزينة بمبلغ جملي قدره 10.500 - تم حفر 03 نقاط مياه بمبلغ جملي قدره 4.248 بثلاثة حدائق عمومية - بصدد اعداد السياج الحديدي لساحة 05 جانفي ببرج السلفية بمبلغ جملي قدره 13.600	***	***	***	21 %	***
مشاريع مهيكلية												
05	دار الشباب بنزهة السلطان	788 أ.د	78 أ.د	***	***	710 أ.د	- تم اعطاء الاذن للمقاول بتاريخ 2016/09/02 - تم مراسلة الادارة الجهوية للفلاحة حول تقليص عدد 42 شجرة غابية اقتضتها الضرورة الفنية للمشروع - بصدد اتمام بقية الاجراءات الادارية لتغيير صبغة الارض	***	2016/09/02	2017/04/29	00 %	00 %

					المزيع الانجاز فوقها المشروع من منطقة خضراء طبيعية الى منطقة تجهيزات عمومية ضمن المراجعة الجزئية لمثال التهيئة										
06	تهيئة ملعب بدار الشباب	150 أ.د	***	***	***	• بصدد إعداد استشارة من طرف الإدارة الجهوية للتجهيز و الإسكان	150 أ.د					***			
07	تعشيب الملعب البلدي	568 أ.د	111 أ.د	***	***	• انطلقت الاشغال بتاريخ 2016/03/14 • تم انجاز الطبقات الاساسية و تصريف مياه الامطار • تم تركيز العشب الاصطناعي بعد التحاليل المخبرية التي أثبتت نجاعته	457 أ.د					2016/06/21 2016/03/14 *** %50 %10			
مشاريع ادارية															
08	اقتناء معدات النظافة	525 أ.د	460 أ.د + 65 أ.د	***	***	• القسط الاول : 01 شاحنة ضاغطة : 1243 أ.د. • تم التزود بالشاحنة في 11 اكتوبر 2016 • القسط الثاني : 01 شاحنة مجهزة : 1100 أ.د. • تم التزود بتاريخ 2016/07/18 • القسط الثالث : 02 مجرورة لرفع القمامة : 127 أ.د. • تم التزود بتاريخ 2016/07/04	***				2016/04/25	***	%100	%00	
												***	%100	%00	
												***	%100	%00	
09	صيانة و تعهد قصر البلدية	36 أ.د	36 أ.د	***	***	• تمّ اعداد اذن تزود في الغرض و انطلقت الاشغال بتاريخ 2016/06/14 • تمّ دهن البلدية من الداخل و الخارج و السياج الخارجي لقصر البلدية	***				2016/06/14	**	% 100	% 100	
10	صيانة و تعهد الدائرة البلدية	65 أ.د	65 أ.د	***	***	• تمّ اعطاء الاذن الاداري لانطلاق الاشغال بتاريخ 10 مارس 2016	***				***	***	***	%95	%95
11	صيانة و تعهد قاعة الافراح	40 أ.د	40 أ.د	***	***	• تم اعداد استشارة في الغرض و انطلقت الاشغال في ماي 2016	***				2016/05/24	***	% 100	% 100	
12	إقتناء اجهزة مراقبة	42 أ.د	42 أ.د	***	***	• تمّ اعداد اذن تزود في الغرض و انطلقت الاشغال بتاريخ 2016/04/20.	***				أفريل 2016	***	% 100	% 100	
13	اقتناء معدات اعلامية	10 أ.د	10 أ.د	***	***	• تمّ اقتناء عدد 02 اجهزة كمبيوتر و 3 آلات طباعة و آلة ناسخة . • تمّ اعداد اذن تزود في الغرض و انطلقت الاشغال بتاريخ 2016/04/21	***				أفريل 2016	***	% 100	% 100	

2/- سير البرنامج المحلي للنظافة والعناية بالبيئة :

تعتبر النظافة من الثوابت الهامة للعمل البلدي وقد حظيت برعاية خاصة وبمختلف التشجيعات والتسهيلات وقد أصبحت النظافة والعناية بالبيئة من أهم المقاييس المعتمدة للتعرف على مستوى الدول . وفي هذا الإطار حرصت بلدية حمام الشط على إعداد خطة عمل متكاملة لتنظيم هذا القطاع تعتمد على النقاط التالية :

1* تنظيف الأراضي البيضاء : في إطار مواصلة العناية بالأراضي البيضاء المعرضة للإلقاء العشوائي لفواضل البناء وفواضل الحدائق تم تكثيف المجهودات خلال شهر أكتوبر 2016 وتم التدخل لتنظيف ورفع فواضل البناء من الأماكن التالية : شارع الريحان - نهج أحمد شوقي - نهج ابن رشيق - شارع الحرية - نهج الفرابي - نهج أسد ابن الفرات - نهج القيروان - شارع الفسحة ...

2* رفع الفضلات المنزلية : يقع رفع الفضلات المنزلية يوميا وبصفة دورية وذلك باعتماد عدد 2 شاحنات ضاغطة جديدة ويتم رفع بمعدل 9 طن للشاحنة الواحدة .

3* رفع فضلات الحدائق : يقوم فريق المناطق الخضراء إلى جانب عمله اليومي بصيانة الحدائق والعناية بالتشجير برفع فواضل الحدائق بكامل المنطقة البلدية

4* تدخلات إستثنائية للنظافة : دعما للمجهود اليومي وحرصا على تحسين الظروف الحياتية للمواطن ، تم برمجة حملة إستثنائية يومي 21-22 أكتوبر 2016 بالتعاون مع بلديات الجهة (بلدية حمام الأنف - بلدية الزهراء - بلدية رادس - بلدية بومهل البساتين - بلدية المروج - بلدية الخليدية - بلدية فوشانة - بلدية مقرين) والمندوبية الجهوية للفلاحة والإدارة الجهوية للتجهيز وذلك بإرسال شاحنات وتراكتات وعدد 2 تراكتوبالو وعدد 2 آلة ماسحة وعدد 4 جرارات وعدد 11 عامل كنس وقد تم التدخل بالنقاط التالية : نهج الريحان - حي الأنس - المسلك الصحي - حديقة جامع الرحمة - شارع الفسحة - شارع المنتزه - حي الولاية - نهج بيرم التونسي - نهج ابن رشيق - نهج المتنبي - نهج الفرابي - نهج أحمد شوقي - تقاطع شارع الثورة مع نهج محمد عبد الوهاب - جهر القنال المحاذي لشارع الثورة - نهج القيروان - نهج بطرس البستان - شارع الشباب وقد تم رفع 385 طن فضلات صلبة و44 طن فضلات منزلية ومسح قرابة 15000 م² من المساحات الشاغرة ودهن الأرصفة قرابة 600 متر خطي .

5* العناية بالمناطق الخضراء : في إطار العناية بالمساحات الخضراء وصيانة الحدائق تم التدخل لتقليم الأشجار وقص العشب والسقي بجميع الحدائق والمساحات العمومية كما تم في إطار الإحتفال بعيد الشجرة غراسه عدد 30 شجرة فيكوس بحديقة جامع الرحمة وعدد 19 شجرة فيكوس بنهج المنجي بالي وغراسه عدد 150 صنوبر بنهج الريحان وعدد 15 شجرة فيكوس بكل من حديقة حي حنان 2 وشارع الشباب وعدد 100 شجرة فيكوس وسرو بالمسلك الصحي مع العلم أن غراسه الأشجار متواصلة على مدار السنة بكامل المنطقة البلدية .

6* قنص الكلاب السائبة : في إطار المحافظة على سلامة المتساكنين تم تكثيف دوريات قنص الحيوانات السائبة بالتعاون مع مصالح الحرس الوطني وقد تم تركيز فريق عمل على الساعة الرابعة مساءا وفريق ثاني على الساعة العاشرة ليلا وقد تم قنص عدد 30 حيوانات سائبة من غرة أكتوبر 2016 وإلى حد 15 نوفمبر 2016 .

7* التنوير العمومي : لضمان حسن إستغلال شبكة التنوير العمومي يقوم فريق التنوير بإصلاح الفوانيس المعطلة بكامل المنطقة البلدية كما تم تركيز أعمدة إنارة جديدة بالمسلك الصحي ونهج المهدية كما تم تكليف عون يهتم بإصلاح وصيانة الإنارة داخل الإدارات والمنشأة العمومية (البلدية - المستودع البلدي - الدائرة البلدية - المعتمدية - مراكز الأمن العمومي - المدارس الابتدائية - المعاهد) .

8* الكنس : في مجال الكنس اليدوي يتم بشكل يومي كنس الشوارع والأنهج الرئيسية : شارع الحرية - شارع غرة أكتوبر - شارع السلام - شارع الجمهورية - شارع البيئة - شارع الرشيد - شارع الشباب - شارع محمد علي الحامي - شارع فرحات حشاد - شارع الأمير عبد القادر - شارع الأرض .

3- تسمية الأنهج والشوارع بتقسيم حنان 1 و 2 و حي علي بالفالح ببرج السدرية :

المعروض على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي مشروع تسمية الأنهج والشوارع بتقسيم حنان 1 و حنان 2 و حي علي بالفالح تم إعداده بعد مزج جميع الإقتراحات التي سبق عرضها على لجنة محلية ، التي أوصت بمزيد التعمق في دراستها .

ع/د	تسمية الشارع او النهج	المعنى أو الرمز	ع/د	تسمية الشارع او النهج	المعنى أو الرمز
1	الطاهر غرسة	فنان تونسي	24	مدنين	اسم ولاية
2	خميس ترنان	فنان تونسي	25	سيدي بوزيد	اسم ولاية
3	راضية حداد	ناشطة حقوقية	26	تطاوين	اسم ولاية
4	الدكتور سليم عمار	طبيب نفسي	27	قابس	اسم ولاية
5	الدكتورة عائشة حفصية	شخصية مهتمة بالآخلاق الطيبة	28	منوبة	اسم ولاية
6	محمود المسعدي	كاتب و أديب تونسي	29	بن عروس	اسم ولاية
7	المنجي الشملي	اديب و استاذ جامعي	30	اربانة	اسم ولاية
8	بشيرة بن مراد	رائدة الحركة النسائية	31	سوسة	اسم ولاية
9	احمد زويل	عالم كيميائي مصري	32	قبلي	اسم ولاية
10	مهرية الاغلبية	أميرة و شاعرة	33	سليانة	اسم ولاية
11	توحيدة بالشيخ	أول طبيبة تونسية	34	القصرين	اسم ولاية
12	منور صمادح	كاتب و أديب تونسي	35	الكاف	اسم ولاية
13	الطيب المهيري	سياسي و وزير تونسي	36	صفاقس	اسم ولاية
14	البشير بن سلامة	مؤلف و سياسي	37	زغوان	اسم ولاية
15	الحبيب بولعراس	صحفي و كاتب و سياسي	38	المنستير	اسم ولاية
16	رشيد ادريس	مناضل و دبلوماسي	39		
17	جلولي فارس	سياسي تونسي	40		
18	الهادي سافي		41		
19	محمد النوري البودالي	مناضل و نقابي	42		
20	الهادي نويرة	سياسي تونسي	43		
21	الطيب المهيري	سياسي تونسي	44		
22	الميداني بن صالح	كاتب و أديب تونسي	45		
23	محسن البواب	مربي و شاعر	46		

قرار المجلس البلدي :

وبعد التداول والنقاش ، صادق السادة أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على قائمة أسماء الشوارع والأنهج المقترحة .

4/- الموافقة على طلب رخصة بناء روضة أطفال :

عملا بالفصل عدد 5.5.2 من كراس شروط تقسيم الوكالة العقارية للسكنى نزهة السلطان المتعلق بضرورة إبداء الرأي من طرف المصالح المسندة لرخص البناء إذا تجاوز عقارين لهما صيغة عمومية (Equipment) و تبعا لمكتوب السيد منير فنية المشار إليه بالمرجع أعلاه ، والمتعلق بطلب رأي المجلس البلدي في خصوص هامش الارتداد على الأجوار الخاص بالعقار الكائن بتقسيم الوكالة المعروض على أنظار المجلس البلدي الموافقة على استغلال المساحة الفاصلة بالبناء داخل مقسم المعني بالأمر (هامش الارتداد) بين عقاره والعقار المجاور له والمتمثل في المدرسة الابتدائية بنزهة السلطان وذلك بعد وجوب استيفاء الشروط الفنية والقانونية المعمول بها .

قرار المجلس البلدي :

وبعد التداول والنقاش ، قرر السادة أعضاء النيابة الخصوصية إرجاء النظر في طلب رخصة بناء روضة أطفال دون ترك هامش الارتداد.

5/- تنقيح البرنامج السنوي لدعم القدرات للبلديات لسنة 2017 :

عملا بالمذكرة التوجيهية عدد 20/5581 بتاريخ 05 أكتوبر 2015 المتعلقة بإعداد البرنامج السنوي لدعم القدرات في إطار برنامج التنمية الحضرية و الحوكمة المحلية و حيث يتولى الصندوق توفير المساندة الفنية لفائدة البلديات سواء بواسطة إداراته الفنية أو المالية أو عن طريق الإطارات البلدية و الجهوية و المركزية الأخرى أو بواسطة خبراء يتم تعيينهم من طرف الصندوق و مركز التكوين و دعم اللامركزية يهتم ببرنامج التكوين و تبعا لذلك فإننا نقترح على أنظار المجلس المصادقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2017 حسب ما هو مبين بالجدول أسفله .

المحاور	مساندة فنية	تكوين
1/التصرف في الملك البلدي وصيانة الممتلكات		
النزاعات العقارية المتعلقة بحماية الملك البلدي	X	X
النزاعات العقارية المتعلقة بضبط الملك البلدي		X
2/ إجراءات إبرام الصفقات وقواعد الحماية البيئية والاجتماعية		
التصرف في الشكاوي		X
الحماية البيئية والاجتماعية	X	X
3/التصرف المالي وتحسين الموارد الذاتية		
الجباية المحلية وتحسين الاستخلاص		X
المساندة الفنية في الإعداد الفني و المالي للمخطط الاستثماري التشاركي	X	
4/ تنفيذ البرامج الاستثمارية حسب المقاربة التشاركية		
أدوات تشريك المواطنين في العمل البلدي		X
إعداد المخطط السنوي للاستثمار لسنة 2018 في إدارة جلسات العمل التشاركي	X	
إدارة المشاريع		X

قرار المجلس البلدي :

وبعد التداول والنقاش ، صادق السادة أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على البرنامج السنوي لدعم القدرات للبلديات لسنة 2017.

6- المراجعة الجزئية لمثال التهيئة العمرانية لمدينة حمام الشط :

حظيت بلدية حمام الشط بأول مثال تهيئة عمرانية سنة 2006 حيث تمت المصادقة عليه من خلال الأمر عدد 2787 المؤرخ في 28 أكتوبر 2006 و لكن بعد مرور قرابة 10 سنوات و ظهور عدة مؤشرات و معطيات و أمام التوسع العمراني الذي تشهده المنطقة و الطلبات المتزايدة من قبل الإدارات العمومية لانجاز بعض المشاريع الشيء الذي حتم على السلطة المحلية التفكير في مراجعة جزئية للمثال المصادق عليه و في ما يلي مذكورة حول دوافع المراجعة الجزئية كما هي مبينة أسفله :

- تاريخ إحداث بلدية حمام الشط : 31 ماي 1991
- مساحة المنطقة البلدية : 2150 هك
- عدد السكان وفق آخر تعداد للسكان و السكنى لسنة 2014 : 31.858
- المساحة المخصصة للسكن و التجهيزات و المرافق في مثال التهيئة العمرانية : 750 هكتار
- تاريخ المصادقة على مثال التهيئة العمرانية : 28 أكتوبر 2006.
- المساحة الجمالية التي يقترح تحديدها كمناطق تقتضي مراجعة جزئية لمثال التهيئة العمرانية : 30 هكتار و 85 ارو و 79 ص (308579 م2)

أهم دوافع مراجعة مثال التهيئة العمرانية :

و بعد ، عند تطبيق مقتضيات مثال التهيئة العمرانية لمدينة حمام الشط تبين لنا وجود بعض الإشكاليات استوجبت مراجعة جزئية للمثال المذكور و فيما يلي حوصلة لأهمها :

- ✓ **الإشكالية الأولى :** تغيير صبغة جزء من العقار موضوع الرسم العقاري 103202 من منطقة خضراء طبيعية "uvd" إلى منطقة تجهيزات عمومية لفائدة وزارة الشباب و الرياضة لانجاز مشروع بناء دار الشباب بمساحة جمالية تقدر بـ 3500 م2.
- ✓ **الإشكالية الثانية :** تغيير صبغة جزء من العقار موضوع الرسم العقاري 103202 من منطقة خضراء طبيعية "uvd" إلى منطقة تجهيزات عمومية لفائدة وزارة الداخلية لانجاز مشروع بناء مقر للحماية المدنية بمساحة جمالية تقدر بـ 2000 م2.
- ✓ **الإشكالية الثالثة :** تصنيف جزء هام من عقار ضمن مثال التهيئة كمساحة خضراء طبيعية "uvd" مما جعلها غير قابلة للبناء حسب الترتيب العمرانية تم تخصيصها لفائدة وزارة الشباب و الرياضة للمركب الرياضي بنزهة سلطان و إضفاء صبغة منطقة تجهيزات عمومية بمساحة جمالية تقدر بـ 18 هكتار و 43 ارو و 28 ص (184328 م2).
- ✓ **الإشكالية الرابعة :** تغيير صبغة جزء من العقار موضوع الرسم العقاري 103202 من منطقة خضراء طبيعية "uvd" إلى منطقة تجهيزات عمومية لفائدة وزارة الشباب و الرياضة لانجاز مشروع بناء المركز الدولي لاستقبال الشباب بنزهة سلطان بمساحة جمالية تقدر بـ 10 هكتار و 83 ارو و 51 ص (108351 م2).
- ✓ **الإشكالية الخامسة :** تغيير صبغة جزء من العقار موضوع الرسم العقاري 103202 من منطقة سياحية "UTa" إلى منطقة تجهيزات عمومية لفائدة وزارة الداخلية لانجاز مشروع بناء وحدة أمنية متقدمة تضم كل من الأمن السياحي و الحرس البحري بنزهة سلطان بمساحة جمالية تقدر بـ 4500 م2.
- ✓ **الإشكالية السادسة :** تغيير صبغة جزء من العقار موضوع الرسم العقاري 103202 من منطقة خضراء مجهزة "uvb2" إلى منطقة تجهيزات عمومية لفائدة وزارة الداخلية لانجاز مشروع بناء مركز الحرس الوطني بمساحة جمالية تقدر بـ 400 م2.
- ✓ **الإشكالية السابعة :** تصحيح مسار الوصلة الرابطة بين الطريق الوطنية رقم 1 و الطريق السيارة رقم 1 حسب الوضع الحالي و تغيير صبغة الطريق المبرمجة بالمثال الحالي حسب المناطق المتاخمة له .

✓ الإشكالية الثامنة : تغيير صبغة جزء من العقار موضوع الرسم العقاري 103202 من منطقة خضراء طبيعية "Uvd" إلى منطقة تجهيزات عمومية لفائدة وزارة الداخلية لإنجاز مشروع بناء مقر لفرقة الخيالة للحرس الوطني ببن عروس بمحاذاة دار الشباب ومقر الحماية المدنية بمساحة جميلة تقدر بـ 5500م2.

قرار المجلس البلدي:

وبعد التداول والنقاش، صادق السادة أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على مراجعة جزئية لمثال التهيئة العمرانية لمدينة حمام الشط.

7/- المصادقة على مشروع تهذيب حي علي بالفالح (كلفة و مكونات) :

في إطار إنجاز المشاريع المدرجة بالمخطط الإستثماري البلدي بعنوان سنة 2016 و تبعا لمكتوب وكالة التهذيب والتجديد العمراني عدد 2016/6344 بتاريخ 23 نوفمبر 2016 حول موافاتهم ببعض الوثائق اللازمة لإعداد الموافقة المبدئية لتمويل مشروع تهذيب حي علي بالفالح ببرج السدرية وإحالة لمصالح صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية. نعرض على أنظار المجلس البلدي الموافقة على المشروع المذكور بكلفة جمالية تقدر بـ 1000 أد و المتكون من :

- تعبيد قرابة 4 كم من الطرقات

- تركيز قرابة 80 نقطة إنارة

- تصريف مياه الأمطار

وذلك حسب الخطة التمويلية التالية :

مساعدة غير موظفة من الصندوق	1000 أد	(100%)
-----------------------------	---------	--------

قرار المجلس البلدي:

وبعد التداول والنقاش، صادق السادة أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على مشروع تهذيب حي علي بالفالح (كلفة و مكونات) .

8/- موافقة على قرض من صندوق القروض لإقتناء آلة كنس :

في إطار مزيد تدعيم أسطول النظافة ببلدية حمام الشط و تبعا لفواضل الإعتمادات بعد إقتناء معدات نظافة و طرقات برنامج سنة 2016 بكلفة جمالية 370.1 أد مفصلة كما يلي :

1/ عدد 01 شاحنة ضاغطة "01 benne tasseuse" بكلفة جمالية تقدر 242.740.000 دينار باعتبار جميع الأدءات.

2/ عدد 01 شاحنة مجهزة بسلر "01 camion à nacelle" بكلفة جمالية تقدر 100.488.000 دينار باعتبار جميع الأدءات.

3/ عدد 02 مجرورة لرفع القمامة "02 benne tasseuse tractée 7m³" بكلفة جمالية تقدر 26.765.000 دينار باعتبار جميع الأدءات.

لتكون بذلك جملة الفواضل تقدر بـ 90 أد (460 أد-370 أد).

و تبعا لتنقيح البرنامج الإستثماري البلدي لسنة 2016 و تحويل الإعتمادات المقدرة بـ 65 أد إلى إقتناء معدات نظافة و طرقات نعرض على السادة أعضاء النيابة الخصوصية الموافقة على طلب قرض من صندوق القروض لإقتناء آلة كنس "balayeuse" بكلفة جمالية تقدر بـ 155 أد (90 أد + 65 أد) حسب الخطة التمويلية التالية :

قرض من الصندوق 155 أد (100%)

قرار المجلس البلدي :

وبعد التداول والنقاش ، صادق السادة أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على طلب القرض من الصندوق لإقتناء آلة كنس .

III – مسائل الإدارية :

1- تنقيح التنظيم الهيكلي :

في إطار الحرص على تدعيم العمل البلدي وإكسابه الجدوى و الفعالية المرجوتين بما يخدم مصلحة المواطن ويساعد على تقريب الخدمات البلدية منه فقد تقرر إدخال تعديلا على التنظيم الهيكلي الحالي المؤرخ في 2008/7/24 و المصادق عليه في 2008/11/20 وذلك بإحداث 2 إدارات جديدة :

* إدارة فنية

* إدارة الشؤون الإدارية والمالية

و 4 إدارات فرعية :

ترتبط بالإدارة الفنية	{	- الإدارة الفرعية للنظافة و المحيط
		- الإدارة الفرعية للأشغال و التهيئة العمرانية
ترتبط بإدارة الشؤون الإدارية و المالية	{	- الإدارة الفرعية للشؤون المالية
		- الإدارة الفرعية للشؤون الإدارية

علما وانه تم إحداث مصالح جديدة بالإدارات الفرعية وذلك لفتح الأفاق أمام الأعوان من صنف أ2 و الذين تتوفر فيهم الشروط المطلوبة ليشغلوا خطط وظيفية بالإدارة البلدية كما هو مبين أسفله :

- إدارة الفرعية للنظافة و المحيط	: مصلحة النظافة - مصلحة التجميل و صيانة المناطق الخضراء
- الإدارة الفرعية للأشغال و التهيئة العمرانية	: مصلحة التهيئة و التراخيص العمرانية - مصلحة الدراسات و الأشغال و متابعة المشاريع - مصلحة المستودع و الورشات
- الإدارة الفرعية للشؤون المالية	: مصلحة المالية و الصفقات - مصلحة المعاليم و الإستخلاصات - مصلحة التراخيص الإقتصادية و الأسواق
- الإدارة الفرعية للشؤون الإدارية	: مصلحة الأعوان - مصلحة الحالة المدنية - مصلحة التراتيب و النزاعات و الملك البلدي

قرار المجلس البلدي :

وبعد التداول والنقاش ، صادق السادة أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تنقيح التنظيم الهيكلي للبلدية .

2/- طرح المنقولات التي زال الإنتفاع بها :

على غرار المحجوزات والإيداعات الباقية بعد انتهاء الأجل ، يحتوي المستودع البلدي كذلك على بعض المواد و الآليات القديمة التي هي على ملك البلدية و التي لم تعد تصلح للاستعمال و بقيت دون استغلال ، مما يفوت على البلدية موردا هاما و منها :

- عدد 03 أبواب PVC .
 - عدد 28 عجلات مطاطية مستعملة صغيرة الحجم .
 - عدد 36 عجلات مطاطية مستعملة كبيرة الحجم .
 - عدد 02 عجلات مطاطية مستعملة لآلة شحن CASE .
 - عدد 07 قوارير غاز من النوع الطويل .
 - باب من مادة الINOX .
 - عدد 04 أحواض ورود .
 - عدد 46 حاويات حديدية كبيرة الحجم .
- بالإضافة إلى مجموعة من الآليات و المعدات وهي كالآتي :

ع/ر	نوع السيارة	الرقم المنجمي	سبب عدم الاستعمال
01	Partner	02-209704	معطبة
02	IVECO	02-207746	معطبة
03	Renault	02-210837	أحرقت
04	Engin Trax	02-207409	معطبة

قرار المجلس البلدي :

وبعد التداول والنقاش ، صادق السادة أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على طرح المنقولات التي زال الإنتفاع بها .

III - المسائل مختلفة :

1/- إعفاء المواطن فتحي فرحات من خلاص معلوم حجز دراجة نارية :

تبعاً لمطلب المدعو فتحي بن محمد بن محمد فرحات المضمن تحت عدد 4282 المؤرخ في 2016/09/02 و المتعلق بالنظر في إمكانية إعفائه من خلاص معلوم حجز الدراجة النارية زرقاء اللون من نوع فورزا ذات الرقم 0081519 و التي تم حجزها من قبل مركز الحرس بـ برج السدرية بتاريخ 2016/06/13 . و بعد التمعن في الحالة الاجتماعية للمعني اتضح ان الطالب من ذوي الاحتياجات الخاصة حامل لإعاقاة عضوية و غير قادر على تسديد المبلغ المقدرب 280 دينارا كمعلوم حجز بالإضافة إلى حاجته الماسة لهذه الدراجة .

لذا و على اثر تسوية وضعيته بموجب طلب رفع الحجز الصادر عن مركز الحرس ببرج السدرية، تم الاستجابة لطلب المعني بصفة استثنائية و استعجاليه بتاريخ 2016/09/22 نعرض على أنظار المجلس البلدي للمصادقة و التسوية.

قرار المجلس البلدي:

وبعد التداول والنقاش، صادق السادة أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على إعفاء المواطن فتحي فرحات من خلاص معلوم الحجز.

2/- إعفاء المواطنة سعدية بوغانمي من خلاص معلوم حجز دراجة نارية:

تبعاً لطلب المدعوة سعدية بنت الصادق بوغانمي المضمن تحت عدد 5354 المؤرخ في 2016/09/04 و المتعلق بالنظر في إمكانية إعفائها من خلاص معلوم حجز الدراجة النارية سوداء اللون من نوع Vespa Aprilia. و التي تم حجزها من قبل مركز الحرس ببئر الباي بتاريخ 2016/06/24 على اثر سرققتها من مقر سكنها. و بعد التمعن في الحالة الاجتماعية للمعنية اتضح ان الطالبة في حاجة ماسة لهذه الدراجة و أن ظروفها الاجتماعية لا تسمح لها بخلاص معلوم الحجز المقدر بـ 399 ديناراً إلى حدود 2016/11/07.

لذا و على اثر تسوية وضعيته بموجب طلب رفع الحجز الصادر عن مركز الحرس ببئر الباي، تم الاستجابة لطلب المعنية بصفة استثنائية و استعجاليه بتاريخ 2016/09/07 نعرض على أنظار المجلس البلدي للمصادقة و التسوية.

قرار المجلس البلدي:

وبعد التداول والنقاش، صادق السادة أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على إعفاء المواطنة سعدية بوغانمي من خلاص معلوم الحجز.

VI - تعيين عضو لإمضاء نص المداولة

عملاً بأحكام الفصل 41 من القانون الأساسي للبلديات و القاضي بتعيين أحد أعضاء المجلس البلدي للإمضاء على نص المداولة مع السيد رئيس النيابة و الكاتب العام.

قرار المجلس البلدي:

وبعد التداول والنقاش، صادق السادة أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تعيين السيد حمزة الربيعي للإمضاء على نص المداولة

الخاتمة:

وبذلك رفع السيد رئيس البلدية الجلسة شاكرًا لأعضاء النيابة الخصوصية إنسجامهم و عملهم من أجل الرقي بالمدينة كما شكر لحاضرين إتفافهم حول مجلسهم الموقر و مساندة أعماله و إنجاح برامجهم، و للإدارة البلدية سعيها إلى تجسيم قرارات المجلس و أحكام التصرف في الإمكانيات الموضوعة على ذمتها.

و إثر ذلك تم رفع الجلسة على الساعة الخامسة و نصف مساءً، و حرر المحضر بتاريخه.

29 نوفمبر 2016

رئيس النيابة الخصوصية

إلياس



عضو النيابة الخصوصية

مساعد رئيس

حمزة الربيعي

الكاتب العام



خالد السلامي