



محضر الجلسة العامة عدد 1 بخصوص البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2019

1- معطيات بخصوص البلدية :

- 1.1 إسم البلدية : بلدية حمام الشط تأسست سنة 1991
- 1.2 عدد السكان بالبلدية : 34.288 ساكن (إحصاء سنة 2016)
- 1.3 تاريخ الجلسة : السبت 03 نوفمبر 2018 على الساعة الثامنة و نصف صباحا
- 1.4 مكان الجلسة : قاعة متعددة الاختصاصات بقصر البلدية
- 1.5 إسم ميسر الجلسة : السيد فتحي زقروبة رئيس بلدية حمام الشط
- 1.6 محضر محرر من قبل : السيد خالد السلامي كاتب عام بلدية حمام الشط.
- 1.7 محضر مصادق عليه من طرف : السيد فتحي زقروبة رئيس بلدية حمام الشط

2- معطيات بخصوص الجلسة :

- عدد المشاركين في الجلسة العامة :

عدد المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و 35 سنة	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد المشاركين	
06	07	47	العدد الجملي
	14.89%	100%	%

3- جدول الأعمال :

- * تقديم رزنامة البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2019
- * التقسيم الترابي للمنطقة البلدية.
- * نتائج التشخيص الفني و المالي للمنطقة
- * المناطق التي تنوي البلدية التدخل فيها خلال سنة 2019
- * المناقشة و التشاور مع المواطنين حول مقترح البلدية

4- وصف لعرض البلدية :

- ✓ قاعة متعددة الاختصاصات بقصر البلدية
- ✓ قاعة مكيفة و مجهزة بمعدات صوتية و بإضاءة اللازمة.
- ✓ تحتوي القاعة على قرابة عدد 200 كرسي (و إضافة كراسي أخرى) و عدد 50 طاولة



5- تقديم رزنامة البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2019

التاريخ	جلسات المناطق
يوم السبت 10 نوفمبر 2018 على الساعة الثامنة و نصف صباحا	المنطقة عدد1: حمام الشط الصنوبر
يوم السبت 10 نوفمبر 2018 على الساعة العاشرة و نصف صباحا	-المنطقة عدد2: حي الأمل و الأونس
يوم السبت 17 نوفمبر 2018 على الساعة الثامنة و نصف صباحا	-المنطقة عدد3: بنر الباي
يوم السبت 17 نوفمبر 2018 على الساعة العاشرة و نصف صباحا	-المنطقة عدد4: برج السدرية
يوم السبت 24 نوفمبر 2018 على الساعة التاسعة صباحا	-المنطقة عدد5: نزهة السلطان
السبت 01 ديسمبر 2018 على الساعة التاسعة صباحا	الجلسة العامة التشاركية الثانية

6- تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية و إحصاء وصفي للبنية الأساسية بكامل المنطقة:

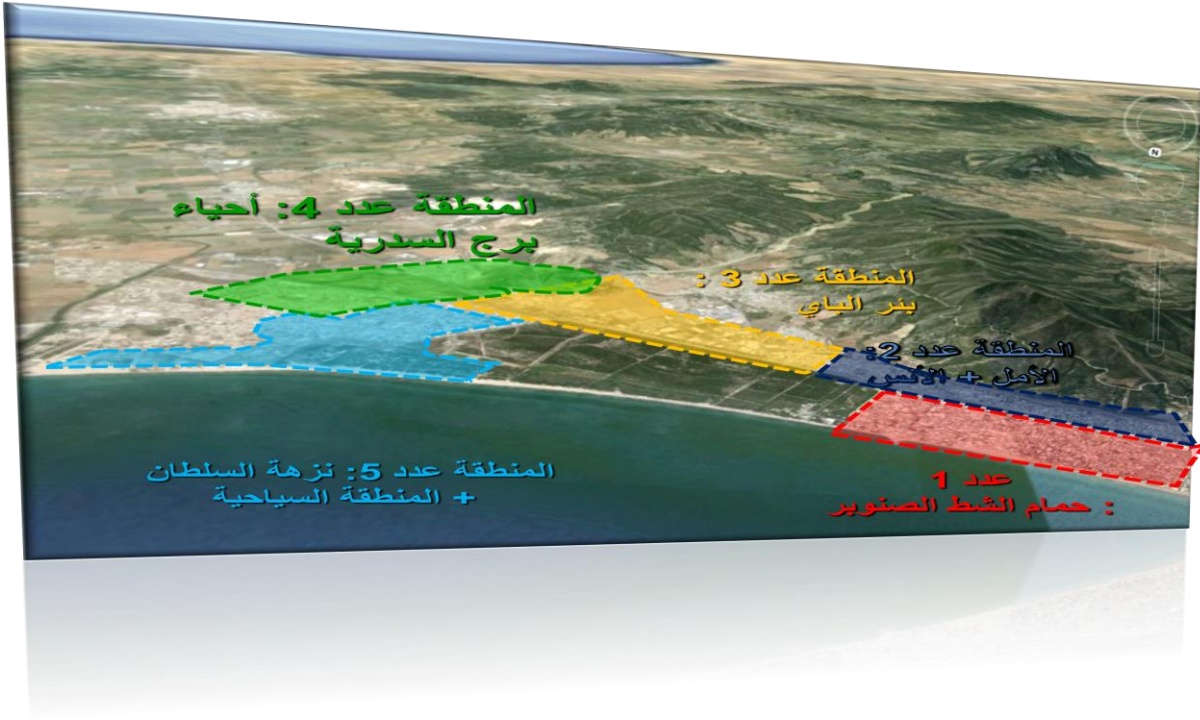
حدودها (تسمية الحدود)	اسم المنطقة الترابية
- شمالا: البحر الأبيض المتوسط - جنونا: الطريق الوطنية رقم 1 - شرقا : العهد الأعلى للتنشيط الشبابي و الثقافي - غربا : الحدود الفاصلة بين حمام الأنف و حمام الشط	المنطقة عدد 1: حمام الشط
- شمالا: حمام الشط :الصنوبر - جنوبا :نهج الرياح (جبل بوقرنين) - شرقا : حمام الأنف - غربا: نهج الفرابي و اتحاد المغرب العربي	المنطقة 2 حي الأمل و الأونس
- شمالا: الطريق الوطنية رقم 1 - جنوبا: نهج مجردة و بطرس البستان - شرقا: وادي القصب (المنطقة الصناعية)	- المنطقة 3: بنر الباي 3+2+1 + المنطقة



الصناعية	■ غربا: نهج اتحاد المغرب العربي
■ المنطقة 4: برج السدرية	■ شمالا: الطريق الوطنية رقم 1 ■ جنوبا: هضاب جبل بوقرنين (حي علي بالفالح ■ شرقا: وادي القصب (المنطقة الصناعية) ■ غربا: الحدود الفاصلة بين قرمبالية و حمام الشط
■ المنطقة 5: نزهة السلطان	■ شمالا: البحر الأبيض المتوسط ■ جنوبا الطريق الوطنية رقم 1 ■ شرقا: الحدود الفاصلة بين سليمان و حمام الشط ■ غربا: شارع الأرض و حدود غابة بنر الباي



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
ولاية بن عروس
بلدية حمام الشط
البرنامج السنوي للاستثمار التشاركي



نتائج التشخيص الفني لكامل المنطقة :



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
ولاية بن عروس
بلدية حمام الشط
البرنامج السنوي للاستثمار التشاركي



المناطق	الطول الجمالي للأنهج و الشوارع بالكلم(1)	الطرق									التنوير العمومي	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار						
		معبد				الأرصفة		غير معبد (م²)	بالطبقة الأسفلتية وحالتها جيدة أو متوسطة (م²)	بالطبقة المضاعفة أو غيرها وحالتها جيدة أو متوسطة (م²)				حالتها سيئة وتتطلب صيانة (م²)	المساحة الجمالية التقديرية (2م)	المساحة المرصفة التقديرية (2م)	العدد الجمالي لنقاط الإضاءة	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	نسبة التغطية (%)
منطقة 1 حمام الشط الصنوبر	23,758	1,155	165,137	84,540	29,495	93,716	84,212	495	99	100.00%	100.00%	4							
منطقة 2 حي الامل و الانس	10,943	1,111	71,878	22,442	11,221	31,440	25,152	275	55	100.00%	100.00%	2							
منطقة 3 بئر الباي 3+2+1	16,470	4,500	85,760	9,220	4,500	7,388	6,604	492	138	80.00%	80.00%	4							
منطقة 4 برج السدرية	11,816	13,886	54,049	8,341	13,858	25,335	18,272	408	137	83.33%	85.56%	1							
منطقة 5 نزهة السلطان	19,419	0	149,524	7,528	4,301	54,958	43,006	545	184	100.00%	100.00%	1							
المجموع	82,406	20,652	526,348	132,070	63,374	212,837	177,247	2,215	613	92.67%	465.56%	12							

7- نتائج التشخيص المالي : الإعتمادات الموزعة للبرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2019

النسبة	الكلفة	البرامج المقترحة برامج القرب تتعلق بحسين ظروف عيش المواطن
46.9%	أد530	البرامج المقترحة برامج إدارية
53.1%	أد600	البرامج المقترحة برامج القرب تتعلق بحسين ظروف عيش المواطن
100%	أد1130	الكلفة الجمالية



8- المناطق البلدية التي سيتم التدخل فيها ضمن برنامج سنة 2019:

نوعية التدخل	المنطقة الترابية
● مشاريع القرب: - صيانة الطرقات: شارع الحرية، أفراد نوبل، بن رشيق، أحمد شوقي، بن خلدون، المنصف باي، الإمارات العربية المتحدة - تأهيل شبكة التنوير العمومي : شارع الحرية	● المنطقة عدد 1 حمام الشط الصنوبر
● مشاريع القرب: - صيانة الطرقات: غرة جوان، الجمهورية، الصنوبر، الورد، الوفاء - تجميل مداخل المدن: لوحات إلكترونية شهارية بحي الأنس	● المنطقة عدد 2 حي الأمل و الأنس
● مشاريع القرب: - صيانة الطرقات : الرشيد، المحطة، المسعودي - الحدائق العمومية : - تهيئة المنشآت الرياضية: إنشاء ملاعب حي	■ المنطقة 3: بئر الباي 3+2+1 + المنطقة الصناعية
● مشاريع القرب: - صيانة طرقات: شارع الشباب، حليلة سعدية - تهيئة السوق و نادي أطفال - تجميل مداخل المدن: تركيز لوحات إخبارية رقمية	■ المنطقة 4: برج السدرية
● مشاريع القرب: - صيانة الطرقات: الشارع السياحي و نهج البحر - الحدائق العمومية	■ المنطقة 5: نزهة السلطان

9- مواضيع مختلفة تم النقاش في شأنها:



أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية	أسئلة وملاحظات المشاركين
<u>إجابة رئيس البلدية:</u> هذه المقترحات تم إعدادها إثر جلسة مع المواطنين في 2018/10/27 إلا أن عائق الإعتمادات حال دون إتمام بكل نقائص المنطقة. زيادة على أن هناك أولويات تتطلب التدخل السريع إثر التشخيص الفني و المالي الذي تم تقديمه في بداية هذه الجلسة. كما أن البلدية تعمل جاهدة على توفير المعلومات الكافية للمواطنين في إطار التمشي التشاركي و ذلك من خلال الجامعة الوطنية للمدن التونسية و جمعية أنشر و توقيع اتفاقية مع (مقاومة الفساد) <u>إجابة السيد علي البارودي:</u> نحن الآن أمام وضعية ضعف الإعتمادات المرصودة للبرنامج الاستثماري 2019 إلى سياسة النيابات الخصوصية و نيابات قصيرة المدى. كما أن هناك عوائق أخرى تتمثل في المشاكل العقارية مع أملاك الدولة و إدارة الغابات و التجهيز حالت دون توفير الأرضية اللازمة للمستثمر مما أثر على مسار الاستثمار و التنمية. يجب التوصل إلى آليات و تصورات واقعية و حسن استغلال الإعتمادات من خلال اجتماع المكتب البلدي و هذا ما يسمى التدبير الحر و اللامركزية و مساهمة و مشاركة كل الأطراف و البناء و التشاور في نقائص المنطقة. و المجلس البلدي واعي بهذه الوضعية. <u>إجابة السيدة فيروز الغرياني:</u> يجب التطرق إلى مشاكل كامل المنطقة و ليس مشكلة مناطق. تم اقتراح الجامعة الدستورية لإنشاء نادي أطفال أما نادي التنس فنحن أمام إشكال عقاري. <u>إجابة السيد الهادي روين :</u> زيادة على الطبيعة الجغرافية للمنطقة و الذي يمثل عائق لتصريف مياه الأمطار إلا أن المواطن يتحمل المسؤولية من خلال الإلقاء بالفضلات في القنوات و ما سيحمل البلدية مصاريف إضافية لجهرها. إضافة إلى ضعف مساهمة المواطن في نسبة الاستخلاص و بالتالي ضعف الموارد الذاتية مما ينعكس سلبا على الإعتمادات المرصودة للمشاريع. و بالتالي ضعف الخدمات على الخدمات المسداة للمواطن . نتحدث عن التشاركية في الحقوق و الواجبات. <u>إجابة السيد نزار مقرى:</u> نحن نتفهم طلبات و تطلعات المواطنين و نأمل ،كون في مستوى انتظاراتهم. *بالنسبة للتدخل على مستوى نهج بطرس البستاني تم اقتراحه من طرف إدارة البلدية في البرنامج التشاركي لسنة 2018 إلا أنه وقع إلغائه من طرف المواطنين عند المصادقة على المشاريع النهائية. *أما فيما يخص اقتناء الشاحنة فهي صفقة إدارية تم إبرامها منذ سنة 2016 و لم يتم الموافقة إلا في 2018. * بالنسبة للمحول على مستوى تقاطع سكة الحديد فهو مشروع ستتكفل به الشركة التونسية للسكك الحديدية و الآن في طور الدراسة عند مكتب الدراسات.	<u>السيد وجدي الجويني :</u> يطلب تفسير حول الإعتمادات المرصودة لاقتناء سيارة وظيفية يضاهي المبالغ المرصودة لصيانة الطرقات <u>السيد معز الدبابي (1)</u> علما و أن تونس مهددة بالكوارث الطبيعية هل أن مصالح البلدية اتخذت الإجراءات اللازمة لتفادي هذه الكوارث في برنامج 2019 من خلال إعداد دراسة على غرار عدة بلديات . (2) لماذا لم يتم استغلال نادي التنس علما و أنه تم رصد اعتمادات كبيرة لهذا المشروع. (3) تبع لدراسة المناطق يشير إلى أن المنطقة عدد 3 تحتاج إلى الاعتناء بالبنية التحتية أكثر من إنشاء ملاعب حي أو حدائق عمومية. (4) اقتراح دراسة للبنية التحتية و النظر في حلول جذرية لتصريف مياه الأمطار و تحديد النقاط السوداء و مواقع التدخل. <u>السيد يوسف الرضائي:</u> أولوية إصلاح و صيانة قنوات تصريف مياه الأمطار قبل إنشاء ملاعب الأحياء من خلال القيام بدراسة في الغرض. إنشاء فضاء متعدد الاختصاصات بالإضافة إلى وجود عدة تجاوزات في التهيئة العمرانية. <u>السيد عمر بن طردية :</u> لماذا نسبة التمويل الذاتي انخفضت بالمقارنة مع السنة الفارطة اشكالية استغلال الرصيف و وجود رصيف مزلق حديقة إقامة الزيتون تفتقر للصيانة أصبحت مرتع للفساد. اقتراح إنشاء قسم استعجالي بالمنطقة اضافة إلى المستوصف. <u>السيد أحمد الدقي:</u> اشكالية على مستوى نهج بطرس البستاني أصبح مصب للأتربة و الوديان و بدون إنارة كما أن هناك مشكل تصريف مياه الأمطار خلف معمل الدقلة. افتقار المنطقة للحدائق العمومية. <u>السيد أنيس المحفوظي:</u> إشكال على مستوى نهج بطرس البستاني تعيب و تنوير افتقار منطقة بئر الباي للاعتمادات اللازمة للنهوض بالمنطقة من نادي أطفال و ملاعب أحياء و جود حدائق عشوائية.



*حاولنا في هذا البرنامج الاستثماري أن تغطي الحقائق العمومية كل المناطق و توفير ملاعب أحياء على خلاف مناطق أخرى فضلنا أن تكون التدخلات على مستوى آخر مثلما يبينه جدول المشاريع المقترحة.

*التنوير العمومي هو برنامج متواصل و تم رصد اعتمادات بقيمة 150أد و هو تم إعطاء الإذن للمقاول بالإنجاز.

*أما فيما يخص التعبيد فهو مشروع متواصل بقيمة 1100أد ونحن في انتظار تحويل المساعدة من المجلس الجهوي.

بالنسبة لنادي التنس: فالإشكال عقاري و البلدية ساعية لحله. كما أننا نسعى إدماج برج السدرية 4 و حي الزباني في مثال التهينة على غرار حي علي بالفالح. علما أن البلدية لا تستطيع التدخل في مناطق غير مدرجة بمثال التهينة.

إجابة السيد مروان هبيطة: أشار السيد مروان هبيطة إلى أهمية دور الثقافة و الشباب و الطفولة و الرياضة بالنسبة للأطفال و الشباب و هو ما يساهم في انتشارهم من بؤر الفساد من خلال حسن التأطير و ملئ أوقات الفراغ.

إجابة السيد رئيس البلدية: في ما يخص المشاريع الإدارية فهي للإعلام فقط و ليست للنقاش. بالنسبة للسيارة الإدارية فهي لرئيس البلدية و تعتبر من الحقوق العينية التي نص عليها القانون. أما بالنسبة للدراجات فهي في إطار تركيز فرق الأعمال و رؤساء الفرق لتسهيل و حمل الآلات صغيرة و رفع فضلات الأجنة.

*مشاريع القرب: (1) السوق هو مشروع في إطار تنمية الموارد سيتم استلزامه فيما بعد و استرجاع ما تم صرفه في ظرف وجيز و الدخول في تحقيق موارد إضافية.

(2) الحدائق العمومية: المواطن في حاجة للترفيه و تعتبر الحدائق متنفس للعائلة و الأجوار و كبار السن. و سيتم التفريط فيهم من خلال لزمات و الامتثال لكراس الشروط و ذلك لدعم الموارد الذاتية

التنوير العمومي: نعمل على تجديد أغلبية المحولات في كامل المنطقة و هو مشروع متواصل.

بالنسبة لنهج بطرس البستاني سندرس إمكانية إدراجه في برنامج الاستثمار لسنة 2019.

بالنسبة للأحياء الغير مدرجة بمثال التهينة لا يمكن للبلدية التدخل فيها إلا أن البلدية تجتهد لإيجاد حلول للمواطنين لتحسين ظروف العيش. بالنسبة النقابات العمارات فهو إجباري و في طور التسوية.

البلدية لا تملك الموارد الكافية لحماية المنطقة من الكوارث الطبيعية.

مبلغ القرض لا تحدده البلدية بل صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية من خلال تحليل للوضع المالي للبلدية. استغل رئيس البلدية هذا الاجتماع و دعا كافة المواطنين لاستخلاص ما تخلد بذمتهم من ديون.

بالنسبة لتوفير مركز طب استعجالي في المستوصف ليس بالأمر السهل بل تعتمد على توفر عدة شروط و نحن

السيد سامي بن محمود: الرجاء التدخل على مستوى نهج بطرس البستاني: مشكل تصريف مياه الأمطار و مصب للأتربة و الوديان و خرج الخنزير الوحشي.

السيد شكيب اللبان: وجود إخلالات كبرى على مستوى تعبيد الطرقات فتح تحقيق في الغرض و مطالبة المقاول بالتعويضات.

العناية المتواصلة بالحدائق العمومية .

السيد البشير الصغير: 180أد صيانة الطرقات في حين أن الطرقات تحتاج للتعبيد و بالتالي الإعتمادات غير كافية

اقترح تركيز مخفضات سرعة على مستوى نهج أحمد التليلى و مدخل برج السدرية 4 و جسر على مستوى حي 18 جانفي.

تنوير شارع أحمد التليلى و الجزء الأخير من شارع المستودع و حي الملعب و برج السدرية 4 الحدائق العمومية حنان 1 و 2 و حي

الرياض، محمد علي الحامي، و فرحاد حشاد. السيد خليفة الفاهم: إشكال على مستوى أودية الغير المؤدية للبحر.

تقسيم شبكات تصريف مياه الأمطار و الأخذ بعين الاعتبار الطبيعة الجغرافية للمنطقة . السيد حبيب عيسية: الإعتمادات المدروسة لمشاريع القرب الأولى بها صيانة نادي التنس و السوق .

توفير 180أد غير كاف لصيانة الطرقات.

الحدائق العمومية : نقص في الحدائق العمومية مع التأكيد على إعادة تهينة نادي التنس. اقترح تركيز مخفضات سرعة على مستوى نهج بطرس البستاني و حديقة قرطاج. الآنسة فريال لطيف: اقترح تركيز

poubelles sélectives

اقترح تنظيف المناطق البيضاء عوضا عن مصب الفضلات

السيد بدر الدين الصغير:

استمرارية الإدارة الرجاء إيجاد حل لنادي التنس

الرجاء إيجاد حلول للناموس

مركز البريد المحدث على مسؤولية من؟

السيدة هادية البوزيدي: هل أن المجلس

المنتخب على دراية بالبرنامج المقترح مدى مساهمة وزارة الشباب الرياضة في الملاعب المقترحة

السيد يونس القيتوني: اقترح نهج بطرس البستاني و روضة بلدية



السيد عبد المجيد الورتاني: اقترح نهج بطرس البستاني السيد طارق الفاهم: هل المجلس ملم بمشاكل المنطقة و على أي أساس قسمت الإعتمادات بهذه الكيفية السيد منير الراحي: يتساءل سبب التأخير في استكمال الأشغال بحي علي بالفالح.	ساعون في هذا الإطار. علما و أنه سيتم استلام سيارة لحمل المرضى و الموتى من مواطن بالخارج و سيتم تعزيزها بسيارة أخرى في انتظار استكمال المعاليم الجمركية. مشكلة الناموس هي مشكل وطني و يتكاثر في برك المياه و نحن نقوم بالمداواة يوميا. المشكل الراهن الذي يخص تصريف مياه الأمطار: لم يلتزم المقاول بما عليه من أشغال و في المقابل لم يتم خلاصه. و سيتم التعمق في هذه الإشكاليات في جلسات المناطق بالنسبة لنادي التنس نحن أمام إشكالية عقارية و رغم ذلك سنقوم في إطار شراكة مع ROTARI لكرائه في لزمة تخضع لكراس شروط. بالنسبة لحي علي بالفالح انتهت الأشغال إلا أن ديوان التطهير قام بتأخير مما أثر على أشغال وكالة التهذيب و التجديد العمراني. و أن دور البلدية مع ديوان التطهير هو دور تنسيقي لا أكثر.
---	--

10 – ملاحق :

– عرض البلدية :

✓ قاعة متعددة الإختصاصات بقصر البلدية ✓ قاعة مكيفة و مجهزة بمعدات صوتية و بإضاءة اللزمة. ✓ تحتوي القاعة على قرابة عدد 200 كرسي (و إضافة كراسي أخرى) و عدد 50 طاولة

2.2.3 – صور الجلسة العامة :



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
ولاية بن عروس
بلدية حمام الشط
البرنامج السنوي للاستثمار التشاركي





الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
ولاية بن عروس
بلدية حمام الشط
البرنامج السنوي للاستثمار التشاركي





الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
ولاية بن عروس
بلدية حمام الشط
البرنامج السنوي للاستثمار التشاركي



في خاتمة الجلسة، توجه السيد رئيس الجلسة بالشكر للحضور على تلبية و
المساهمة الفعالة في تكريس الحوكمة المحلية بمشاركتهم في اختيار مشاريع المنطقة و رفعت
الجلسة في منتصف النهار و 05 دقائق .

حمام الشط

رئيس البلدية



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
ولاية بن عروس
بلدية حمام الشط
البرنامج السنوي للاستثمار التشاركي

