REPUBLIQUE TUNISIENNE

Commune Hammam Chatt

الجمهورية التونسية

بلديـة حمـام الشـط

المجلس البلـدي بحمّام الشط
محضـر جلسـة الـدّورة العاديّـة الأولى لسنـة 2020
المنعقـدة يـوم الجمعة 28 فيفري 2020

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 مـاي 2018 والمتعلّق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وبناءا على الاستدعاء الفردي المـوجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ **2020/02/25** تحت عدد **830 /2020** بعد استدعائهم هاتفيا يوم **20** فيفري **2020** والآتي نصّـه:
يتشرف رئيس بلدية حمام الشط بدعوتكم لحضور جلسة الدورة العادية الأولى لسنة **2020** و ذلك يوم الجمعة **28**فيفري **2020** على الساعة الرابعة بعد الزوال بقاعة الاجتماعات بقصر البلدية.
و ذلك للتداول في النقاط التالية:

I- المسائل المالية:

1- متابعة الوضع المالي للبلدية.
2- الترفيع في ميزانية التصرف لسنة **2020**.
3-تحيين المعاليم الموظفة على العقارات المبنية والغير مبنية.
4- تحيين تعريفة المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها.

II- مسائل فنية:

1- متابعة سير المشاريع البلدية.
2- متابعة سير البرنامج المحلي للنظافة والعناية بالبيئة
3- تقرير مبررات مراجع مثال التهيئة العمرانية.
4- تنقيح قرار لجنة رخص البناء.

III- مسائل ادارية:

1- تنقيح قانون الإطار الحالي.
2- مشروع كراس الشروط السوق الأسبوعي.

IV-مسائل مختلفة:

1- رزنامة جلسات المجلس البلدي لسنة **2020.**
2- حول طلب إعفاء مقررة من لجنة الشؤون الاجتماعية.
3- برنامج مهرجان الربيع.

عقد المجلس البلدي بحمـام الشط دورتـه العادية الأولى يوم الجمعة **28** فيفري **2020** على الساعـة الرابعـة بعد الـزوال بقصـر البلـديـة برئـاسة الدكتور فتحـي زقروبـة وقد حضـر أشـغال الـدورة السادة والسيدات أعضاء المجلس البلدي الأتي ذكرهم: سلوى الراجحي - علي ابن الحاج خليفة- علي البارودي - سعاد الخميري - ميساء بنالطاهر – علي العياشي- سنية بوحجر- الهادي روين-

إبراهيم حفيظ - بنور بنور- فاطمة الزهراء بن عيسى- تيسير العكرمي-مروان هبيطة- لطفي الصغيري.
تغيب بعذر السّيدة : أمنة بالضيافي- المنصف ساعي - فيروز الغرياني - علي درين– محبوبة الدبابي- بسمة المرزوقي–دنيا السعداوي- نسرين الماجري- نزار مقري.
تغيّب بدون عذرالسادة: لا أحد.
ومن الإدارة البلدية:
- **السيد خالد السلامي:** كاتب عام البلدية.
- **السيد صالح الغديفي:** المدير الفني.
- **السيد نعمان بحدار:** مدير الشؤون الإدارية والمالية.
- **السيد فؤاد مصباح:** كاهية مدير المصالح الفنية.
- **السيدة ثريا الزمرلي:** رئيسة مصلحة الشؤون الإدارية.
- **السيدة سندس الغربي:** كاهية مدير الشؤون المالية.
- **السيدة فاطمة شنقل:** رئيسة مصلحة الاستخلاصات.
- السيدة رحيمة الجملي: رئيسة مصلحة النظافة.
- **السيدة عائدة نوة:** المكلفة بالمشاريع البلدية.
- **السيدة لمياء بن سعيد:** المكلفة بالبرنامج الاستثماري.

كما واكب أعمال وأشغال المجلس السّادة رؤساء المنظمات وفروع الجمعيات المحليّة وجمع غفير من متساكني المنطقة، وعملا بمقتضيات الفصل **218** من مجلة الجماعات المحلية تـولّى السيّد **خالد السلامي الكاتب العام للبلدية** كتابة الجلسة وقد تابع الدّورة العادية الأولى جميع رؤساء المصالح والأقسام ببلدية حمام الشط. وبعد التأكّـد من النصـاب القانـوني، ونظـرا إلـى أن الأعضـاء الحاضـرين تتألف منهم الأغلبية المطلقـة، شـرع على بركة الله **الدكتور فتحي زقروبة رئيس البلدية** بافتتاح أعمال الجلسـة مرحبا بكافة الحاضـرين، و شاكرا لهم دعمهم ومساندتهم لأعمال المجلس البلـدي.

ثم تطـرّق إلى عرض النقاط والمواضيع المدرجـة بجـدول أعمال الدّورة حسب ما جـاء بالنصّ الاستدعاء مبّينا أنـه يوجد من بين هذه المواضيع مـا هو للإعلام و منهـا مـا هو للتداول والمصـادقة عليها كما هو مبيّن أسفله و تمت الموافقة بالإجماع على جدول الأعمال المعروض .

I- المسائل المالية:

1-متابعة الوضع المالي للبلدية:

-أ- المـــــوارد:

ثم أعطى الكلمة للسيدة فاطمة شنقل رئيسة مصلحة الاستخلاصات التي تلت الكشف المتعلق بالموارد البلدية المحققة إلى غاية **29** فيفري **2020** حسب الجدول التالي:

الفصل	بيان الموارد	التقديرات	مداخيل شهر جانفي 2020	المداخيل إلى غاية 29 فيفري 2020	جملة المداخيل إلى غاية 29 فيفري 2020	نسبة الإنجاز
01-11	المعلـوم على العقــارات المبنيـــــة	**230 000,000**	31 085,748	17 350,548	48 436,296	**21,06**
02-11	المعلوم على الأراضي غير المبنيـــة	**150 000,000**	4 310,440	4 611,375	8 921,815	**5,95**
01-12	المعلوم على المؤسسات ,	**0,000**	151 084,013	130 502,278	281 586,291	

01-01-12	المقابيض الإعتيادية للمعلوم على المؤسسات	**2 200 000,000**	43,960	13 710,104	13 754,064	**0,63**
02-01-12	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون	**60 000,000**	0,000	0,000	0,000	
02-12	المعلـــوم علـــى النـــــزل ,	**100 000,000**	0,000	0,000	0,000	**0,00**
03-12	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات .	**2 000,000**	0,000	0,000	0,000	**0,00**
01-21	مداخيل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية .	**70 500,000**	5 875,000	0,000	5 875,000	**8,33**
04-22	مداخيل لزمة معلوم الإشهار	**10 000,000**	2 200,000	0,000	2 200,000	**22,00**
02-24	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام .	**70 000,000**	591,500	10 527,377	11 118,877	**15,88**
04-24	معلوم إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء .	**18 500,000**	1 920,000	1 080,000	3 000,000	**16,22**
05-24	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	**5 000,000**	600,430	1 220,170	1 820,600	**36,41**
06-24	معلوم الإشهار,	**20 000,000**	1 487,400	3 064,250	4 551,650	**22,76**
99-24	مداخيل مختلفة	**1 000,000**	372,000	294,000	666,000	**66,60**
01-31	معلوم التعريف بالإمضاء .	**30 000,000**	2 810,750	1 183,000	3 993,750	**13,31**
02-31	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	**10 000,000**	912,750	941,250	1 854,000	**18,54**
31 03-	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية .	**32 000,000**	2 640,000	2 672,000	5 312,000	**16,60**
99-31	معلوم تسليم الشهائد و الحجج	**0,000**	0,000	0,000	0,000	
02-32	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	**15 000,000**	610,000	90,000	700,000	**4,67**
03-32	معلوم رخص الحفلات المنظّمة بمناسبة الأفراح العائلية ..	**6 000,000**	160,000	350,000	510,000	**8,50**
06-32	معاليم رخص البناء.	**30 000,000**	1 510,400	2 012,200	3 522,600	**11,74**

07-32	معلوم رخص جولان سيارات الأجرة,	2 000,000	328,500	0,000	328,500	16,43
99-32	معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى التراتيب الجاري بها العمل	5 000,000	460,000	430,000	890,000	17,80
02-33	معاليم الإيواء بمستودع الحجز .	12 000,000	751,600	0,000	751,600	6,26
03-33	المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي .	450 000,000	0,000	0,000	0,000	0,00
04-33	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية	40 000,000	10 405,000	2 480,000	12 885,000	32,21
99-33	معاليم مقابل إسداء خدمات	8 000,000	1 172,000	350,000	1 522,000	19,03
01-40	معاليم إشغال الملك العمومي البحري	60 000,000	0,000	0,000	0,000	0,00
04-40	المساهمة في إنجاز مآوي جماعية,	2 000,000	0,000	0,000	0,000	0,00
03-51	مداخيل الملاعب و القاعات الرياضية	5 000,000	500,000	700,000	1 200,000	24,00
06-51	مداخيل كراء قاعة الأفراح .	160 000,000	7 900,000	10 700,000	18 600,000	11,63
01-60	المناب من الدعم السنوي .	1 221 272,000	205 000,000	0,000	205 000,000	16,79
02-60	موارد منقولة من فوائض العنوان الأول	50 000,000	0,000	0,000	0,000	0,00
06-60	مداخيل المخالفات لتراتيب حفظ الصحة	12 000,000	980,000	420,000	1 400,000	11,67
07-60	مداخيل المخالفات العمرانية	0.000	2 790,000	3 150,000	5 940,000	
99-60	مبالغ بعنوان مصارف إدارة و تصرف	10 000,000	0,000	0,000	0,000	0,00
99-99-60	مقابيض مختلفة	2 000,000		0,000	0,000	0,00
	مجموع موارد العنوان الأوّل	**5 099 272,000**	**438 501,491**	**207 838,552**	**646 340,043**	**12,68**

ـب- الخلاصة العامّة للنتائج المحقّقة لسنة 2019 :

ثم أخذ الكلمة السيد نعمان بحدار مدير الشؤون الإدارية والمالية الذي استعرض من خلالها على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي النتائج النهائية للسنة المالية 2019 وتوزيع الفواضل على ميزانية التنمية لسنة 2020 كالأتي:

* جملة الموارد المنجزة بالميزانية : **7.410.969.393**

* جملة النفقات المنجزة بالميزانيّة : **5.978.323.272**

نتيجـــــة السنـــة: **1.432.646.121**

مفصّلـــــة كالآتي:

* فوائض الجزء 5 من العنوان الثاني من سنة 2019 : **58.452.925**
* فوائض العنوان الأوّل لسنـــــــة 2019 : **763.704.750**
* فوائض الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني لسنة 2019: **610.488.446**

1) <u>إحتساب المال الإحتياطي لسنة 2019.</u>

- 20% من فوائض العنوان I لسنة 2018 والمؤمّنة خارج الميزانيّة : **1.518.680**
- 80% من فوائض العنوان I لسنة 2019 : **560.963.800**
- 100% من فوائض العنوان II (جزء 3 و 4) لسنة 2019 : **610.488.446**

ويتمّ توزيعها على ميزانية التنمية لسنة 2020 كالآتي:

المـــــوارد	المبلغ	التوظيف بالنفقات			
		الفصل	الفقرة	بيان النفقة	المبلغ
فوائض العنوان الأول من سنة 2018	1.518.680	06.607	0001	مصاريف الإشهار و الإعلانات	1.518.680

المـــــوارد	المبلـــــغ	التوظيف بالنفقات			
		الفصل	الفقرة	بيان النفقة	المبلغ
80% من فوائض العنوان I لسنة 2019	560.963.800	06.612	0003	أشغال الصيانة و التعهد	48.963.800
		06.613	0003	تعبيد الطرقات	200.000.000
		10.950	0001	تسديد اصل القروض	312.000.000

المـــــوارد	المبلـــــغ	التوظيف بالنفقات			
		الفصل	الفقرة	بيان النفقة	المبلغ
100% من فوائض العنوان II	610.488.446				

لسنة 2019		06.610	0001	إنارة عمومية	127.000.000
		06.613	0003	تعبيد الطرقات	100.000.000
		06.614	0003	تهيئة الشواطئ و تجهيزها	100.000.000
		06.615	0003	تجميل مداخل المدن	120.000.000
		06.617	0001	بناء المحلات الأسواق والتجارية التجارية	163.488.446

رأي المجلـــــس:

بعد النقاش والتداول صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على النتائج النهائية لميزانية **2019** .

2-الترفيع في ميزانية التصرف لسنة 2020:

ثم قدم مذكرة تفسيرية حول الترفيع في ميزانية التصرف لسنة 2020، حيث تحصلت البلدية على مساعدة استثنائية قدرها 98.976 دينار من وزارة الشؤون المحلية والبيئة مفصلة كالتالي:

- 17.976 دينار: للقيام بخدمات الكنس اليدوي وقلع الأعشاب الطفيلية.
- 81.000 دينار للقيام بخدمات رفع ونقل النفايات المنزلية والشبيهة.
وعليه المعروض على أنظار المجلس البلدي الترفيع في ميزانية التصرف لسنة 2020 وذلك كالأتي:

	الموارد			
الفصل	بيان الموارد	التقديرات	الزيادة	التقديرات النهائية
60-01/03	المنح الاستثنائية بعنوان التسيير	0	98.976.000	98.976.000
مجموع الموارد		5.099.272.000	98.976.000	5.198.248.000

وتم توزيعها على النفقات كما هو مبين بالجدول التالي :

	النفقات			
الفصل	بيان النفقة	التقديرات	الزيادة	التقديرات النهائية
02.202/31/001	المناولة العادية	0	98.976.000	98.976.000
مجموع النفقات		4.960.913.587	98.976.000	5.059.889.587

رأي المجلس:

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على الترفيع في ميزانية التصرف لسنة **2020**.

3-تحيين المعاليم الموظفة على العقارات المبنية والغير مبنية:

ثم أعطى السيد رئيس البلدية الكلمة للسيد هادي روين الذي أشار انه طبقا بالفصل 04-الفقرة 04 من مجلة الجباية المحلية المتعلق بضبط الحد الأدنى والحد الأقصى للثمن المرجعي للمتر المربع لكل صنف من أصناف العقارات المبنية.والذي يضبط بأمر كل 3 سنوات (آخر أمر حكومي عدد 397 لسنة 2017مؤرخ في 28 مارس 2017 يتعلق بضبط الحد الأدنى والحد الأقصى للثمن المرجعي للمتر المربع المبني لكل صنف من أصناف العقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية).

المعروض عليكم اقتراحات اللجنة فيما يخص تحديد الثمن المرجعي للمتر المربع لاحتساب المعلوم على العقارات المبنية حسب الجدول التالي:

الصنف	المساحة المغطاة	الثمن المرجعي للمتر المربع(بالدينار)	الثمن المعمول به بداية من سنة 2017	مقترح
الصنف 1	مساحة لا تتعدى 100 م2	100د إلى 178د	110د	140د
الصنف 2	مساحة (101 م2 و 200 م2)	179د إلى 238 د	180د	210د
الصنف 3	مساحة (201 م2 و 400 م2)	239د إلى 297د	240د	270د
الصنف 4	مساحة تفوق 400 م2	298د إلى 356د	300د	330د

قرار المجلس:

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على تحيين الأثمان المرجعية المعتمدة لاحتساب و توظيف المعلوم على العقارات المبنية حسب المقترح المبين بالجدول أعلاه.

ثم انتقل السيد الهادي روين إلى عرض مقترح حول تنقيح المعلوم بالمتر المربع بالنسبة للأراضي غير المبنية

حيث أشار أيضا انه طبقا لأحكام الأمر الحكومي عـــ396ـــدد لسنة 2017 المؤرخ في 28 مارس 2017 و المتعلق بضبط المعلوم بالمتر المربع بالنسبة الأراضي غير المبنية فان الثمن المرجعي للمتر المربع يكون حسب الجدول التالي في غياب القيمة التجارية الحقيقية.

- **المعلوم الجديد الوارد صلب الأمر الحكومي المذكور أعلاه:**

المنطقة	المعلوم بالمتر المربع (بالدينار)
منطقة ذات كثافة عمرانية مرتفعة	0.385
منطقة ذات كثافة عمرانية متوسطة	0.115
منطقة ذات كثافة عمرانية منخفضة	0.040

المقترح: يضبط المعلوم على الأراضي غير المبنية اعتمادا على القيمة التجارية للأراضي و لا يمكن أن تقل قيمة المعلوم عن حدّ أدنى يساوي 0.385 دينار في السنة

قرار المجلس:

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على تنقيح المعلوم بالنسبة للأراضي غير المبنية.

4-مقترح تحيين تعريفة المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها:

ثم انتقل إلى عرض مقترحات تحيين المعاليم المرخص للجماعات المحلية حسب الجدول التالي:

بيان المعاليم	التعريفة المعمول بها	التعريفة الجديدة	الملاحظات
رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	10 د	20د سنويا	
رخص الحفلات بمناسبة الافراح العائلية	30د في المنازل	30د في المنازل	الإبقاء على التعريفة الحالية للتشجيع على إستخراج الرخص

	50د في القاعة	50د في القاعة	
رخص البناء (الجدول المصاحب)	15د------0.100د 60د-----0.300د 120د-----0.400د 300د-----0.600د 750د-----1.000د	18د----0.120د 72د----0.360د 144د-----0.480د 360د----0.720د 900د----1.200د	-الترفيع فيها بنسبة 20 %
تجديد رخص البناء أو التمديد فيها(الجدول المصاحب)	المعلوم القار المذكور أعلاه	المعلوم القار المذكور أعلاه	-يرفع بنسبة 20 % لعدم خضوع الترخيص لمعلوم إضافي
رخص الترميم أو التسييج	25 د	30د	
رخص الدفن أو إخراج الجثث	1 د	1 د	1 د
رخص نصب آلات توزيع الوقود في الطريق العام: - أجهزة مثبتة في الأرض • خزان تحت الأرض • آلة متنقلة للتوزيع	75د 20د 50د	90د/الآلة/السنة 25د/م^2/السنة 60د/ الآلة/السنة	الترفيع فيها بنسبة 20 %
رخص ربط الشبكات العمومية المختلفة	10د	12د	
معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام من طرف أصحاب المقاهي و المطاعم و النصبات	0.250د للمتر المربع/السنة	0.300د للمتر الربع/السنة	أو الإبقاء على التعريفة الحالية
معلوم وقوف عربات نقل الاشخاص نقل البضائع العربات الاخرى(الشحنات والعربات التي تفوق حمولتها3.5طن)	0.500د في اليوم/ الأشخاص 0.500د في اليوم/ البضائع 1د في اليوم/ البضائع	0.600د في اليوم/ الأشخاص 0.600د في اليوم/ البضائع 1.200د في اليوم/ البضائع	الترفيع فيها بنسبة 20 %
معلوم إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	1د للمتر المربع/اليوم	1.200د للمتر المربع/اليوم	الترفيع فيها بنسبة 20 %
أشغال تحت الطريق العام	5 % من كلفة اشغال الهندسة المدنية	5 % من كلفة اشغال الهندسة المدنية	معلوم نسبي مرتبط بقيمة الأشغال
* معلوم الإشهار :العلامات المضيئة و الغير مضيئة المثبتة	25د	30د	

في واجهة المحل - العارضات و الستائر -الواجهات الزجاجية - العلامات الإشهارية المركزة بالشوارع الرئيسية و فوق المباني - العلامات الإشهارية التي تفوق مساحتها 10م^2	30د 30د 220د 70د	30د 30د 220د/م^2/السنة 70د/ م^2/السنة	
معلوم تفريغ الخنادق و الأبار	20د/الحمولة	40د/الحمولة	
معلوم مقابل تسليم مستخرجات من الامثلة	15د النسخة الواحدة	20د النسخة الواحدة	
معاليم مقابل إيواء الحيوانات و العربات و كل البضائع بمستودع الحجز: بضائع	محدد بالأمر ماعدا البضائع المحدد معلومها بالقرار البلدي: 0.300دمحجوزات متوسطة الحجم 1.5د محجوزات تحجز مساحات كبيرة	الإبقاء على تعريفة الأمر ماعدا البضائع: 1د محجوزات متوسطة الحجم 2د محجوزات تحجز مساحات كبيرة	
معاليم مقابل رفع العربات و نقل البضائع إلى مستودع الحجز دواب ذات حجم كبير دواب و حيوانات أخرى عربات تجرها الدواب عربات تفوق حمولتها النافعة 3.5 طن سيارة سياحية دراجة نارية دراجة عادية بضائع القوارب	 10د 5د 1د 50د 30د 3د 3د 1د 50د	 20د 5د 5د 50د 30د 5د 3د 1د/10كغ 50د	
*معلوم إتفاقية رفع الفضلات غير المنزلية			الترفيع فيها بنسبة 20 %

- مقاهي صنف أ و ب و مطاعم و أكلة خفيفة	150د/السنة	180د/السنة	
- حرف و مهن	90د/السنة	108د/السنة	
- المطاعم الجامعية و الاحياء الجامعية	2.000د/السنة	2.400د/السنة	
- المركب الرياضي	2.500د/السنة	2.900د/السنة	
- النزل	5.000د/السنة	6.000د/السنة	

رأي المجلس:

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع حول تحيين تعريفة المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها.

II- مسائل فنية:

1-متابعة سير المشاريع البلدية:

ثم أعطى السيد رئيس البلدية الكلمة للسيدة عائدة نوة المكلفة بالمشاريع البلدية لعرض تقدم انجاز المشاريع البلدية حسب الجدول التالي:

البرنامج السنوي للاستثمار ببلدية حمام الشط : المشاريع المبرمجة و المتواصلة لسنة 2019

ع/ر	اسم المشروع	التقديرات او الكلفة (ا.د)	مكونات المشروع و مرحلة الانجاز	تاريخ انطلاق الأشغال	التاريخ التقديري لانتهاء الأشغال	نسبة تقدم الأشغال/ دراسات	نسبة تقدم الانجاز المالي
01	تعبيد الطرقات (برنامج سنة 2018)	1100 1027	• تعبيد 5000 م2 من الطرقات بـ 4 مناطق. • انطلقت الاشغال بتاريخ 2019/06/15 و تنتهي بتاريخ 2020/02/09 والاشغال متواصلة.	2019/06/15	2020/02/09	% 40	% 26
02	تهذيب حي علي بالفالح (متواصل)	946 170+ 61+	• استانفت الاشغال بتاريخ 2019/05/10 بعد انتهاء اشغال ربط الحي بشبكة التطهير والقيام بالاستكشاف بالكاميرا. • تم تمويل الفارق والمقدر بـ80 ا.د. من طرف البلدية.	2019/05/10 استاناف الاشغال	2019/09/12	% 100	% 90

		80+ 6+	• تم القيام بالاستشارة في الغرض واختيار المقاولة الادنى ثمنا لانجاز الجزء المتبقي للأشغال. • تمت اضافة جزء من الطريق عدد 01 لانجازه بكلفة تقدر بـ 6 اد. • انتهت الاشغال تم الاستلام الوقتي للأشغال بتاريخ 12 سبتمبر 2019				
03	تعبيد نهج بطرس البستاني (2019)	70 65	• تمت الموافقة المبدئية لتمويل المشروع من ص.ق.م.ج.م. بتاريخ 2019/07/20. • تم الاعلان عن الاستشارة بتاريخ 06 اوت 2019 وحدد اخر اجل لقبول العروض ليوم 28 اوت 2019 • تم فتح العروض بتاريج 2019/09/06 وتم اختيار المقاولة SOTRAPT • انطلقت الاشغال بتاريخ 2019/11/01 و انتهت في الاجال القانونية بتاريخ 2019/12/09	2019/11/01	***	% 100	% 90
04	سدم الحفر و صيانة الطرقات (2019)	110 108	• تمت الموافقة المبدئية لتمويل المشروع من ص.ق.م.ج.م. بتاريخ 2019/07/05. • تم الاعلان عن الاستشارة بتاريخ 06 اوت 2019 وحدد اخر اجل لقبول العروض ليوم 28 اوت 2019 • تم فتح العروض بتاريخ 2019/09/06 • انطلقت الاشغال بتاريخ 2019/11/15 • انتهت الاشغال و من المؤمل الاستلام الوقتي للأشغال يوم 2020/03/02	2019/11/15	***	% 100	% 00
05	صيانة فضاء الفسحة و اعادة تهيئته (دمج برنامج (2019/2018	60+90 150 30+	• تم اعداد دراسة لصيانة و تهيئة ساحة الفسحة L'esplanade • اعلان عن الاستشارة بتاريخ 2018/12/28 وحدد اخر اجل لقبول العروض بتاريخ 2019/01/30 • تم اعطاء الاذن الاداري لانطلاق الاشغال بتاريخ 01 افريل 2019. • نسبة تقدم الاشغال في حدود100% • تم القبول الوقتي للأشغال بتاريخ 2019/10/23	2019/04/01	2019/09/19	% 100	% 90
06	مشروع انجاز شبكة الري الالي بساحة الفسحة (2019)	111 104	• تم اعداد دراسة لانجاز شبكة الري الالي ساحة الفسحة (L'esplanade : goutte a goutte) • اعلان عن الاستشارة بتاريخ 2019/05/25 وحدد اخر اجل لقبول العروض بتاريخ 2019/06/10 • تم اعطاء الاذن الاداري لانطلاق الاشغال بتاريخ 16 جويلية 2019 • انتهت الاشغال في الاجال القانونية. • تم القبول الوقتي للأشغال بتاريخ 2019/12/09	2019/07/16	2019/10/26	% 100	% 90
07	بناء الارصفة بشارعي 14 جانفي و البيئة (2019)	40 +20	• تم الاعلان عن الاستشارة لبناء الارصفة بشارعي 14 جانفي و البيئة. • وحدد اخر اجل لقبول العروض ليوم 22 اكتوبر2019. • تم اختيار المقاولة و اعطائه الاذن الاداري بتاريخ 2019/12/05 و انطلقت الاشغال.	2019/12/05	2020/03/13	% 25	% 00
08	دراسة و انجاز مشروع تصريف مياه الامطار (2019)	100 164	• تم الاعلان عن طلب العروض عن طريق الصحف الوطنية و المرصد الوطني للصفقات و منظومة الشراء العمومي على الخط و حدد اخر اجل لقبول العروض ليوم 09 مارس 2020	***	***	% 00	% 00
09	التنوير العمومي (2018)	170 176	• تاهيل شبكة التنوير العمومي بمنطقة حمام الشط الصنوبر و بئر الباي بتغيير 305 نقطة انارة. • تم اعطاء الاذن الاداري لانطلاق الاشغال بتاريخ 01 افريل 2019. • انتهت الاشغال بتاريخ 2019/02/04.	2018/10/25	2019/02/04	% 100	% 90
10	تهيئة الحدائق كركوان + قرطاج (2019)	40	• اعلان طلب الاستشارة للمرة الثانية و قد ورد علينا عرضين فقط • تم فتح الاستشارة بتاريخ 2019/08/05 • تم عن الاستشارة للمرة الثالثة بتاريخ 2019/08/12 و حدد اخر اجل لقبول العروض ليوم 27 اوت 2019 • تم فتح العروض بتاريخ 2019/09/06 • تم التعهد و اختيار المقاولة و من المؤمل انطلاق الاشغال بتاريخ 14 اكتوبر 2019 • تم اعطاء الاذن الاداري لانطلاق الاشغال بتاريخ 15 اكتوبر2019. • تم فتح و تبليط الممرات المحيطة بالحدائق. • انتهت الاشغال و من المؤمل الاستلام الوقتي للأشغال يوم 2020/03/02	2019/10/15	2020/01/30	% 100	% 00

11	تهيئة ملعب حي نهج قرطاج (2019)	30	• اعلان طلب الاستشارة للمرة الثانية و قد ورد علينا عرضين فقط • تم فتح الاستشارة بتاريخ 2019/08/05 • تم عن الاستشارة للمرة الثالثة بتاريخ 2019/08/12 و حدد اخر اجل لقبول العروض ليوم 27 اوت 2019 • تم فتح العروض بتاريخ 2019/09/06 • تم التعهد و اختيار المقاولة و من المؤمل انطلاق الاشغال بتاريخ 14 اكتوبر 2019. • تم اعطاء الاذن الاداري لانطلاق الاشغال بتاريخ 15 اكتوبر 2019. • تم فتح و فرش الطبقات الاولية لملعب الحي. • انتهت الاشغال و من المؤمل الاستلام الوقتي للأشغال يوم 2020/03/02	2019/10/15	2020/01/30	% 100	% 00
12	تهيئة سوق يومي للخضر و الغلال ببرج السدرية (2019)	180	• انجاز محلات لبيع الخضر و الغلال بجزء من المستودع البلدي على مساحة 300 م م • تمت المصادقة على الدراسة التفصيلية لجميع الاقساط • تم الاعلان عن طلب العروض عن طريق الصحف الوطنية و المرصد الوطني للصفقات و منظومة الشراء العمومي على الخط في شهر مارس 2020	***	***	الدراسات % 75	% 00
13	تهيئة مقر استعجالي بلدي ونادي طفولة و قاعة للعروض الثقافية ببرج السدرية	20 39	• تم اعداد دراسة فنية في الغرض • تم الاعلان عن الاستشارة بتاريخ 2019/08/12 و حدد اخر اجل لقبول العروض ليوم 04 سبتمبر 2019 • تم فتح العروض بتاريخ 2019/09/06 و المقاولة الادنى ثمن 39 ا.د تفوق الاعتمادات المرصودة • بصدد التعهد بالنفقة بعد توفير الفارق و المقدر بـ 19 اد. • تم اختيار المقاولة و اعطائه الاذن الاداري بتاريخ 2019/11/25 و انطلقت الاشغال. • انتهت الاشغال و من المؤمل الاستلام الوقتي للأشغال يوم 2020/03/02	2019/11/25	2020/03/03	% 75	% 00
14	اقتناء وسائل نقل : • 1 سيارة وظيفية. • 2 شاحنات صغيرة. • 2 دراجات نارية.	160	• تم اقتناء سيارة وظيفية بـ 101 اد. • تم التعهد بـ 53 ا.د لاقتناء الشاحنتين الصغيرتين و بصدد اتمام بقية الاجراءات الادارية. • تم اقتناء عدد 02 دراجات نارية لرؤساء الفرق بمبلغ قدره 5 ا.د..	***	***	% 100	% 100
				***	***	% 100	% 100
				***	***	% 100	% 100
15	اقتناء معدات النظافة و الاشغال (2019)	370 374	• صفقة مجمعة تتمثل في اقتناء شاحنة رافعة تم استلامها و عدد 2 صناديق قمامة سعة 30 م3 • تم استلام عدد 2 صناديق قمامة من المزود SNCM. • تم تكوين عدد من العملة و السواق لشاحنة الرافعة بشركة الوكيل	***	***	%100	%100
16	اقتناء حاويات حديدية	20 ..... 17.5	• اعلان علي طلب استشارة لاقتناء 30 حاوية حديدية. • تم التزود بالحاويات حديدية بمبلغ 17.7 ا.د و توزيعها على المحاور الرئيسية بكامل المنطقة البلدية.	***	***	%100	%100

2-متابعة سير البرنامج المحلي للنظافة والعناية بالبيئة:

في إطار العناية التي توليها بلدية حمام الشط لمجال النظافة والعناية بالبيئة، بهدف توفير محيط سليم للمواطن يستطاب فيه العيش ، وسعيا لتحقيق جودة الحياة داخل المدينة ، وضعت مصالح بلدية حمام الشط برنامج عمل متكامل لتنفيذ التدخلات الميدانية في إطار البرنامج المحلي للنظافة والعناية بالبيئة شملت جميع الميادين والمجالات من ذلك :

* **رفع الفضلات المنزلية** : في إطار مزيد الحرص على نظافة المدينة وتوفير أسباب الراحة للمتساكنين تم تغيير طريقة رفع الفضلات المنزلية بمنطقة بئر الباي **1-2-3** وحي الأمل (الجزء الممتد من قصر البلدية إلى منطقة بئر الباي **1**)ومنطقة حمام الشط الصنوبر بصفة مباشرة بطريقة باب – باب وتنطلق عملية الرفع بداية من الساعة السادسة صباحا كما تم إلغاء كل الحاويات بجميع النقاط مع تركيز لافتات تحسيسية ، إضافة إلى دورة إستثنائية على الساعة الثانية بعد الزوال تشمل عديد النقاط

***رفع فضلات البناء والأتربة والأجنة**:يتم يوميا رفع فضلات البناء والأتربة والأجنة من أمام منازل السكان وقد تم التدخل بالأماكن التالية خلال شهر جانفي **2020** وبداية شهر فيفري **2020 :**

20 نهج الورد-نهج القدس- إقامة الزياتين-إقامة السعادة **2**- نهج الصنوبر- شارع السلام-**99** نهج البرتقال-1 نهج ميخائيل نعيمة– **6** نهج ألفراد نوبل – إقامة نسرين – **9** نهج نزار القباني – **7** نهج البنا – **8** نهج البحر – 2 نهج ميخائيل نعيمة – **10** نهج الفرابي– **4** نهج الوفاء – **5** نهج تركيا – **16** نهج الأهرام – **9** نهج الجزائر – **55** شارع الحرية – **11** نهج الأردن – **9** شارع أحمد التليلي– 24 نهج صالح عزيز – **1** نهج إبن العوام .

***تنظيف الأراضي البيضاء والمصبات العشوائية**: في إطار مواصلة العناية بالأراضي البيضاء المعرضة للإلقاء العشوائي لفواضل البناء والأتربة وفواضل الحدائق وخاصة بعد أن تم إلغاء العمل بالحاويات يتم التدخل لتنظيف ورفع الفضلات من الأماكن التالية : نهج القيروان– بطحاء السوق الأسبوعي– نهج مصر – نهج الهادي النعمان – نهج الخوارزمي – نهج القدس – نهج أحمد شوقي – الطاهر صفر(خلف عمارات الزياتين)– نهج الطاهر صفر في الحدود مع بلدية حمام الأنف – شارع الحرية (الحدود مع حمام الأنف) – شارع الثورة – شارع الريحان – نهج النخيل – نهج البحر – شارع الأرض – شارع المنتزه .

***الكنس وتنظيف الأرصفة وتقليع الأعشاب الطفيلية**:تم تكوين فريق لكنس اليدوي يضم **12** عاملا ويتم التدخل يوميا كنس الرصيف وجهر مجاري مياه الأمطار وتقليع الأعشاب الطفيلية وذلك حسب الجدول التالي :

ع/ر	منطقة التدخل	العملة
	• شارع الحرية • شارع غرة أكتوبر • شارع أحمد شوقي • نهج القدس – نهج دنكشوط	الهادي الجديدي عمر الغرغاري أنيس الخليفي
	• حي الأنس • ساحة الطلبة • نهج غرة جوان • شارع 14 جانفي •شارع الجمهورية	رياض بن مراد نزار الشعانبي عماد العوني
	• شارع السلام •شارع النصر	فوزي العبدلي محسن السلطاني
	• شارع الرشيد • شارع البيئة • شارع الأهرام انطلاقا من شارع أحمد التليلي إلى حدود المدرسة الإعدادية ببئر الباي • شارع قرطاج	فوزي الخليفي حسين المثلوثي رمزي بن يونس

	●شارع المهدية	
	• نهج بيرم التونسي • نهج محمد علي الحامي ●شارع الشباب	محمد النقازي وسام بن سلطان
	• الشارع السياحي • شارع الأرض ●شارع الفسحة	محمد البشتولي سيف الدين بوجرة محمد علي المسكيني

***العناية بالمناطق الخضراء** :في إطار العناية بالمساحات الخضراء وصيانة الحدائق (تقليع الأعشاب الطفيلية وتقليم الأشجار) يتم التدخل حسب البرنامج الشهري المصاحب :

***التنوير العمومي** :لضمان حسن استغلال شبكة التنوير العمومي يقوم فريق التنوير بإصلاح الفوانيس المعطبة بكامل المنطقة البلدية .

REPUBLIQUE TUNISIENNE
Commune Hammam Chatt
****

Direction Technique

بلدية حمام الشط
***
الإدارة الفنية
20/484

البرنامج الشهري للنظافة والعناية بالبيئة
لشهر فيفري 2020

مكان التدخل	تاريخ التدخل	نوعية التدخل	الأعوان	المعدات
العناية بالحدائق والمساحات الخضراء				
مدخل حمام الشط الصنوبر + شارع الثورة خلف محطة القطار بحمام الشط	من يوم 01 فيفري 2020 إلى يوم 08 فيفري 2020	تقليم أشجار النخيل تقليع الأعشاب الطفيلية جهر جاري مياه الأمطار كنس وتنظيف	ناظر الأشغال فريق المناطق الخضراء فريق الأشغال	آلة رحي الأجنة آلة شحن صغيرة الحجم جرار ومجرورة آليات يدوية
الطاهر صفر : خلف محطة القطار	من يوم 10 فيفري 2020 إلى يوم 15 فيفري 2020	تقليع الأعشاب الطفيلية جهر جاري مياه الأمطار كنس وتنظيف		
برج السدرية : خلف محطة القطار+ شارع الأرض	من يوم 17 فيفري 2020 إلى يوم 22 فيفري2020			
حديقة نهج مسكوية ببنر الباي	من يوم 24 فيفري 2020 إلى يوم 29 فيفري2020	تقليم الأشجار تقليع الأعشاب الطفيلية جهر جاري مياه الأمطار كنس وتنظيف		
تنظيف الأراضي البيضاء ورفع النقاط السوداء				
النقاط السوداء بكامل المنطقة البلدية (بطحاء السوق الأسبوعية ببنر الباي - نهج القيروان – شارع الأهرام – شارع الريحان – شارع الجمهورية –نهج مصر – نهج عبد الحميد الكاتب – نهج المتنبي – شارع الثورة – نهج الخوارزمي – نهج الدكتور المعموري – ––مدخل حي المستقبل – مدخل حي الرياض طريق المقبرة الألمانية –شارع الأرض – نهج البحر– شارع الفسحة – شارع المنتزه)	من يوم 01 فيفري 2020 إلى يوم 29 فيفري2020	تنظيف النقاط السوداء وتنظيف المصبات العشوائية ومحيط الحاويات	ناظر الأشغال عدد 2 سائق	تراكس عدد 2 شاحنة قالبة
الكنس اليدوي				
منطقة برج السدرية : - نهج محمد علي الحامي - نهج بيرم التونسي - نهج فرحات حشاد - شارع الشباب - حديقة حي حنان 2	التدخل يوميا	تقليع الأعشاب الطفيلية جهر جاري مياه الأمطار الكنس والتنظيف	عدد 3 عملة	عربات مجرورة آليات يدوية
منطقة نزهة السلطان : - الشارع السياحي - شارع الأرض	التدخل يوميا		عدد 2 عملة	عربات مجرورة آليات يدوية

- شارع الفسحة				
منطقة بئر الباي : - شارع الأهرام - نهج الأمير عبد القادر - محيط مدرسة نهج قرطاج - شارع الرشيد ومحيط دار الثقافة - شارع البيئة	التدخل يوميا	تقليع الأعشاب الطفيلية جهر جاري مياه الأمطار الكنس والتنظيف	عدد 3 عملة	عربات مجرورة آليات يدوية
حي الأمل : - شارع الجمهورية - شارع السلام - نهج النصر	التدخل يوميا		عدد 03 عملة	عربات مجرورة آليات يدوية
حي الأنس : - نهج غرة جوان 1955 - نهج 20 مارس 1956 - نهج غزة - نهج الأصيل - نهج طرابلس - الأنهج الفرعية	التدخل يوميا		عدد 2 عملة	عربات مجرورة آليات يدوية
منطقة حمام الشط الصنوبر : - شارع غرة أكتوبر - شارع الحرية - شارع أحمد شوقي - نهج الدكتور المعموري	التدخل يوميا		عدد 3 عملة	عربات مجرورة آليات يدوية

31 جانفي 2020

رئيس البلدية

رئيس البلدية

3-تقرير مبررات مراجع مثال التهيئة العمرانية:

- أحدثت بلدية حمام الشط بالأمر عدد 1991/851 المؤرخ في 31 ماي 1991
- مساحة المنطقة البلدية : 2150 هكتار
- عدد سكان المنطقة البلدية وفق آخر تعداد السكان والسكن لسنة 2014 : 31858 ساكن
- عدد سكان المنطقة البلدية وفق للاسقاطط لسنة 2019 : 35774 ساكن
- تاريخ المصادقة على آخر مراجعة لمثال التهيئة العمرانية 28 أكتوبر 2006
- المساحة الجملية التي يقترح تحديدها كمناطق تقتضي مراجعة مثال التهيئة العمرانية : 2150 هكتار

أهم دوافع مراجعة مثال التهيئة العمرانية :

تطبيقا لمقتضيات الفصل 119 من مجلة الجماعات المحلية والذي ينص علي احترام التشريع الوطني المتعلق بالمجال الترابي واحترام التشريع والاحكام الوطنية للتهيئة والتعمير والأخذ بعين الاعتبار للمشاريع ذات المصلحة العامة، وباعتماد المقاربة التشاركية عند اعداد ومراجعة أمثلة التهيئة العمرانية، وعملا باحكام مجلة التهيئة الترابية والتعمير ونصوصها التطبيقية المصادق عليها بالقانون عدد 122 لسنة 1994 والمؤرخ في 28 نوفمبر 1994، ونظرا لمرور أكثر من 14 سنة منذ المصادقة على مثال التهيئة العمرانية لمدينة حمام الشط بالأمر عدد 2787 المؤرخ في 28 أكتوبر 2006، وحيث تمّ اعلام عموم المواطنين بتاريخ 24 ديسمبر 2019 بمدنا بمقترحاتهم وملاحظاتهم حول أهم الاشكاليات التي اعترضتهم عند تطبيق مثال التهيئة العمرانية الحالي، كما تبين وجود إشكاليات داخل بعض الاحياء الفوضوية مما عسر مهمة اللجنة الفنية لرخص البناء عند معالجة الملفات. كما تم برمجة بعض المشاريع الكبرى ذات المصلحة العامة بالمنطقة البلدية على سبيل الذكرمركز استقبال الشباب ببرج السدرية ودار الشباب و الجامعة التونسية الفرنسية لافريقيا والمتوسط و المنتزه الوطني الايكولوجي بغابة بئر الباي و ضرورة تغيير مسار الطريق السريعة الرابطة بين الطريق الوطنية رقم1 والطريق السيارة أ1 .

مما يستوجب مراجعة شاملة لمثال التهيئة العمرانية وذلك لمعالجة هذه الاشكاليات ويمكن حوصلة هذه الاشكاليات كالاتي :

- الوضع العقاري الذي لا يزال يعيق تنفيذ المشاريع الحضرية والتنموية.
- تطور خصوصيات بعض المحاور والطرقات وعدم ملائمتها مع مقتضيات مثال التهيئة العمرانية الحالي. (الطريق الرابطة بين تقسيم الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية وشارع الشباب – المدخل الرئيسي لحي الرياض المتفرع عن الطريق الوطنية رقم1....الخ)

- النظر في تغيير صبغة بعض العقارات (العقار المحاذي للطريق الوطنية رقم1 على مستوى المنطقة الصناعية ... الخ)
- وجود بعض المناطق يمنع فيها البناء أكثر من طابقين والمقترح الترفيع في نسبة اشغال الارض قصد التشجيع على البناء العمودي.
- شهدت مدينة حمام الشط توسع عمراني فوضوي شمل عدة أحياء جديدة وجب معالجتها وتنظيمها للحد من ظاهرة انتشار البناء الفوضوية والذي كان له تأثيرا مباشرا على المحيط نظرا لارتباطه باستهلاك الفضاء الفلاحي واكتساحه ونخص حي الريـاض- حي المستقبـل- حي علي بالفالح - برج السدرية4 – حي الزياني- حي الملعب ... وإفراز مناطق فرعية متجانسة (**SOUS ZONES** Homogène) في حي واحد لإخضاعها لنمط وشروط تكثيف محددة.
- تغيير صبغة العقار المخصص لانجاز مركز استقبال الشباب ببرج السدرية من منطقة خضراء طبيعيـة Uvd الى منطقة تجهيزات عمومية Ue.
- تغيير صبغة العقار المخصص لانجاز الجامعة التونسية الفرنسية لإفريقيا والمتوسط من منطقة خضراء مجهزة ومهيأة Uva – Uvb2 الى منطقة تجهيزات عمومية Ue.
- تغيير صبغة العقار المخصص لبناء دار الشبـاب بنزهة السلطان من منطقة خضراء طبيعيـة Uvd الى منطقة تجهيزات عمومية Ue.
- تغيير صبغة عقار المركب الرياضي الحالي ببرج السدرية من منطقة خضراء طبيعيـة Uvd الى منطقة تجهيزات عمومية Ue.
- تغيير صبغة العقار المخصص لانجاز وبناء مقر لفرقة الحماية المدنية بنزهة السلطان من منطقة خضراء طبيعيـة Uvd الى منطقة تجهيزات عمومية Ue.
- تغيير صبغة العقار المخصص لبنـاء مركز متقدم للبحريـة التجاريـة والأمـن السياحـي والخيالـة ببرج السدرية من منطقة سياحية Uth الى منطقة تجهيزات عمومية Ue.
- انجاز المنتزه الوطني الايكولوجي بغابة بئر الباي ومراجعة صبغته عند اعداد مثال التهيئة العمراني الجديد.
- تكثيف النسيج العمراني والاعتماد على البناء العمـودي (R+3) بحوزات الانهج والشوارع الرئيسية بالمدينة.
- امكانية التوسع المدينة محدودة لانحصارها بين مرتفعات جبلية من جهة واختراقها بمجاري اودية ومياه امطار من جهة أخرى.
- امكانية ادراج منطقة طبيعية كمنطقة توسع عمراني ومعالجتها في اطار برنامج استثمار عقاري ينجز من طرف احدى الوكالات (AFH- AFI- AFT).

I – تقديم عام لمنطقة الدراسة :

1- الوضع الاداري

تعتبر بلدية حمام الشط بوابة تونس الكبرى من الجهة الشرقية لولاية بن عروس و ذلك من حيث موقعها الاستراتيجي و تنوع أنشطتها الاقتصادية من صناعية و سياحية و فلاحية، هذا فضلا على أنها تمثل امتدادا للفضاء العمراني لولايــة بن عـروس. أحدثت بلدية حمام الشط بالأمر عـدد 851-1991 المـــؤرخ في 31 ماي 1991. وقد كان مجالها الترابي تابع لبلدية حمام الانف وتعتبر بلدية حمام الشط واحدة من ثلاثة عشرة بلدية بولاية بن عروس وتنقسم الى ثلاثة عمادات وهي :

- عمادة حمام الشط الصنوبر
- عمادة بئر الباي
- عمادة برج السدرية ونزهة السلطان

2- الموقع الجغرافي لبلدية حمام الشط :

توجــد مدينة حمام الشط بالجنوب الشرقي من ولاية بن عروس وتفتح على خليج تونس، ويحدها :

- شمالا البحر الأبيض المتوسط
- جنوبا سلسلة جبال بوقرنين
- شرقا مدينتي سليمان و قرمبالية.
- غربا مدينة حمام الأنف.

و تمتد علي مساحة قدرها : **2150** هكتارا و يبلغ عدد سكانها **31.858** نسمة حسب التعداد العام للسكان و السكنى لسنة 2014 (المعهد الوطني للإحصاء 2014).

الخصائص الطبيعية لمدينة حمام الشط :

تمثّل مدينة حمام الشط تجمّعا سكنيا هاما يرتبط عضويا بمجموعة عمرانية متكاملة وبحكم موقعها الإستراتيجي، كبوابة للولاية، ونقطة ربط مع بقية الولايات على مستوى المدخل الجنوبي للعاصمة وامتدادها علي الطريق الوطنية رقم 1، وتفتّحها على خليج تونس، وما تحتضنه ربوعها من تناغم بين زرقة مياه البحر والغابة بئر الباي وجبل بوقرنيـــن وبذلك يمكن اعتبار مدينة حمام الشط متنفّسا بيئيا للأحواز الجنوبية، بحكم موقعها الطبيعي،و لما حبت بها الطبيعة من مزايا جمعت بين البحـــــــــر و الجبـــــــل و الغابـــــــــة

3- تقديم مثال التهيئة العمرانية لبلدية حمام الشط :

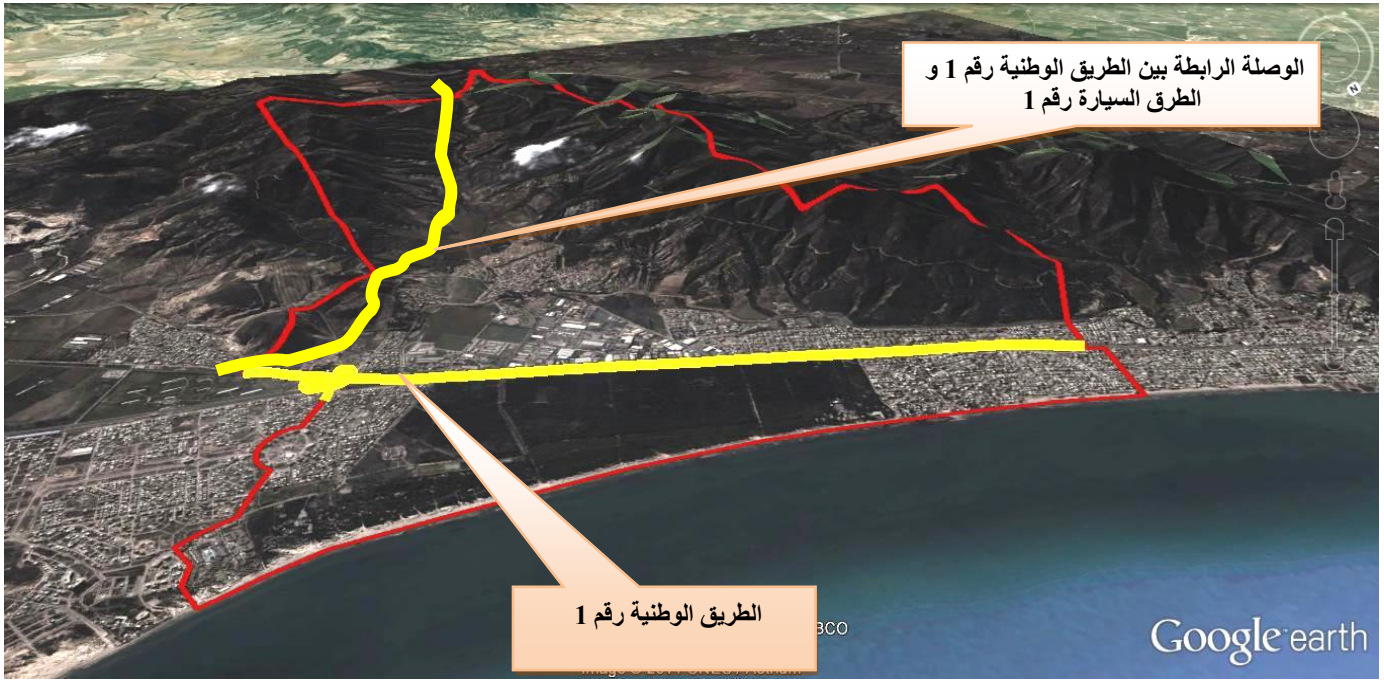
حظيت بلدية حمام الشط بإعداد أول مثال تهيئة عمرانية سنة 2006 حيث تم المصادقة عليه من خلال الأمر عدد 2787 المؤرخ في 28 أكتوبر 2006 لكن و بعد مرور قرابة العشر سنوات ظهرت عدة مؤشّرات و معطيات حتمت على السلطة المحليّة طلب مراجعة جزئية للمثال المصادق عليه.سيقع طرحها ضمن العناصر الموالية و التي تعرض أهم الإشكاليـــات و الحلول المقترحة

حدود المنطقة البلدية باللون الأحمر

إن الموقع الساحلي لمدينة حمام الشط (قرابة 5.5 كم) مكنها من إحتواء مرافق سياحية متعددة مطلة على البحر وذلك من خلال سلسلة من الفنادق والمركبات الترفيهية والمقاهي البحرية التي تنتشر على طول الشريط الساحلي للمنطقة، كما أن المتجول فيها يلاحظ تمازج المنطقة السياحية والمناطق الطبيعية إلى درجة عدم إحساسه بالفارق الحضري والطبيعي نظرا لانصهار هذه المركبات ضمن التشكيلة الطبيعية للمنطقة

لكن الطلب المتزايد من قبل الإدارات العمومية لانجاز مشاريع شبابية، أمنية و وقائية مع النقص في الرصيد العقاري بالمنطقة البلدية و عدم استجابة الأراضي المخصصة بالتقسيمات المصادق عليها للبرامج الوظيفية لهذا المشاريع من حيث المساحة أو الموقع حتمت علي بلدية حمام الشط طلب المراجعة الجزئية لمثال التهيئة

العمرانية للمدينة لتجسيم هذه المشاريع على ارض الواقع مع تصحيح بعض وضعيات المحاور و الطرقات كالوصلة الرابطة بين الطريق الوطنية رقم و الطريق السيارة A1



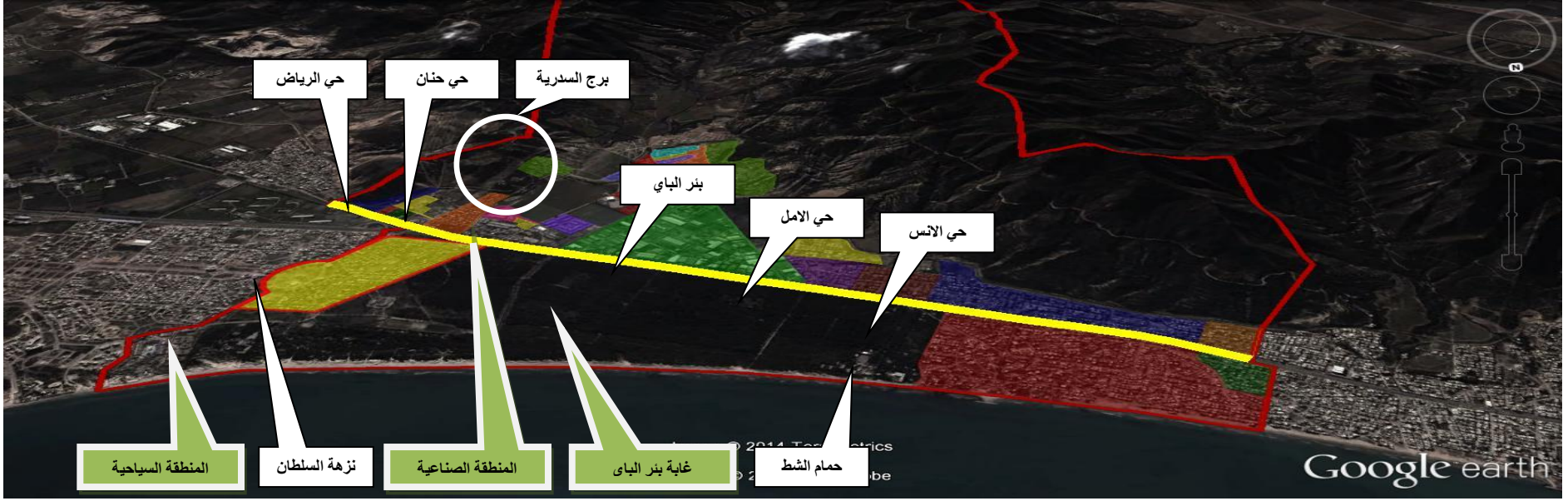
حدود المنطقة البلدية باللون الأحمر

و تعتبر مدينة حمام الشط من المدن الخطية (une ville linéaire) إذ أن توسعها العمراني يمتد على طول الطريق الوطنية رقم 1 و مسار السكة الحديدية .ويمثل هذان الخطين الشريان الحيوي للمدينة رغم أنهما يقسمانها إلى منطقتين :

- منطقة حمام الشط الصنوبر و نزهة السلطان (الوكالة العقارية للسكني).

- منطقة حي الأمل (الوكالة العقارية للسكني).و بئر الباي (الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية)وقرية برج السدريـــة و أحياء المستقبل و الرياض و الحبيب و هبة و حنان 1+2.

كما تتميز مدينة حمام الشط بوجود شبكة نقل حضرية متمثلة في النقل العمومي من خلال الشركة الوطنية للسكك الحديدية التونسية والشركة الوطنية للنقل بالإضافة إلى خط نقل خاص متمثل في سيارات الأجرة الجماعي و الخاصة



حوصلة لأهم المعطيات الخاصة ببلدية حمام الشط :

تنقسم مدينة حمام الشط ترابيا إلي ثلاثة عمادات و كل عمادة بها عدة أحياء حسب التقسيمات المصادق عليها كما هو مبين بالجدول البياني التالي :

العمادة	المجموع	عمادة برج السدرية	عمادة بئر الباي	عمادة حمام الشط
الأحياء	11 حي	برج السدرية حي على بالفالح حي المستقبل حي الرياض نزهة السلطان حي حنان 1+2	بئر الباي 1 بئر الباي 2 بئر الباي 3	حي الطاهر صفر حي حمام الشط الصنوبر
المساحة (هكتار)	2.150	***	***	***
		3.845	2.847	3.691

عدد المساكن	10.383			
عدد الأسر	8.429	3.081	2.350	2.998
عدد السكان	31.858	12.780	8.633	10.455

II – الاشكالات العمرانية لمثال التهيئة العمرانية المعمول به والحلول المقترحة :

يمكن تصنيف الإشكالات العمرانية التي لا يسمح مثال التهيئة العمرانية الجاري به العمل معالجتها إلى:

الاشكالات	الحلول
تغيير صبغة جزء من العقار موضوع الرسم العقاري 103202 من منطقة خضراء طبيعية UVd (zone verte naturelle)إلي منطقة تجهيزات عمومية (zone d'équipement sociaux culturelles) لفائدة وزارة الشباب و الرياضة لانجاز و بناء دار للشباب بمنطقة نزهة السلطان على قطعة ارض تمسح 3500 م^2 و قد تم إعداد مثال أشغال مختلفة T.P.D. N° 79028 و إحالته إلى مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية للتخصيصه لفائدة صاحب المشروع.	دراسة إمكانية إضفاء صبغة التجهيزات العمومية لهذا العقار الماسح 3500 م^2 مع ضرورة ترك مسافة فاصلة بعرض 12 م بين المركب الرياضي الحالي و دار الشباب ليكون مسار الطريق المبرمجة إلى مركز الدولي لاستقبال الشباب
تغيير صبغة جزء من العقار موضوع الرسم العقاري 103202 من منطقة خضراء طبيعية UVd (zone verte naturelle)إلي منطقة تجهيزات عمومية (zone d'équipement sociaux culturelles) لفائدة وزارة الداخلية لانجاز و بناء مقر لفرقة الحماية المدنية بمنطقة نزهة السلطان على قطعة ارض تمسح 2000 م^2 بمحاذاة دار الشباب.	دراسة إمكانية إضفاء صبغة التجهيزات العمومية لهذا العقار الماسح 2000 م^2
تصنيف جزء هام من عقار ضمن مثال التهيئة العمرانية كمنطقة خضراء طبيعية UVd (zone verte naturelle) مما جعله غير قابل للبناء حسب التراتيب العمرانية الخاصة بهذه المنطقة.	دراسة إمكانية إضفاء صبغة التجهيزات العمومية لهذا العقار الماسح 18 هكتار و 43 ار و 28 ص (184328 م^2)

وقد وقع تخصيصه لفائدة وزارة الشباب و الرياضة للمركب الرياضي بمنطقة نزهة السلطان على قطعة ارض تمسح 18 هكتار و 43 ار و 28 ص (184328 م^2)	
تغيير صبغة جزء من العقار موضوع الرسم العقاري 103202 من منطقة خضراء طبيعية UVd (zone verte naturelle)إلي منطقة تجهيزات عمومية (zone d'équipement sociaux culturelles) لفائدة وزارة الشباب و الرياضة لانجاز و بناء مركز لاستقبال الشباب بمنطقة نزهة السلطان على قطعة ارض تمسح 16 هكتار	دراسة إمكانية إضفاء صبغة التجهيزات العمومية لهذا العقار الماسح 16هكتار مع ضرورة ترك مسافة فاصلة بعرض 12 م بين المركب الرياضي الحالي و دار الشباب ليكون مسار الطريق المبرمجة إلى مركز استقبال الشباب.

تغيير صبغة جزء من العقار موضوع الرسم العقاري 103202 من منطقة سياحية UVd (zone verte naturelle)إلي منطقة تجهيزات عمومية (zone d'équipement sociaux culturelles) لفائدة وزارة الشباب و الرياضة لإنجاز و بناء مركز لاستقبال الشباب بمنطقة نزهة السلطان على قطعة ارض تمسح 1 هكتار	دراسة إمكانية إضفاء صبغة التجهيزات العمومية لهذا العقار الماسح 16هكتار مع ضرورة ترك مسافة فاصلة بعرض 12 م بين المركب الرياضي الحالي و دار الشباب ليكون مسار الطريق المبرمجة إلى مركز استقبال الشباب
تصحيح مسار الوصلة الرابطة بين الطريق الوطنية رقم 1 و الطريق السيارة رقم 1 حسب الوضع الحالي و تغيير صبغة الطريق المبرمجة بالمثال الحالي حسب المناطق المتاخمة له	دراسة إمكانية تصحيح مسار الوصلة الرابطة بين الطريق الوطنية رقم 1 و الطريق السيـــارة رقم 1 حسب الوضع الحالي و تغيير صبغة الطريق المبرمجة بالمثال الحالي حسب المناطق المتاخمة له

فالمعروض على أنظار المجلس البلدي التداول على مبدأ المراجعة الشاملة لمثال التهيئة العمرانية لمدينة حمام الشط والموافقة على تقرير مبررات مراجعته.

رأي المجلس البلدي:

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على مبدأ المراجعة الشاملة لمثال التهيئة العمرانية لمدينة حمام الشط والموافقة على تقرير مبررات مراجعته.

4-تنقيح قرار لجنة رخص البناء:

تبعا للمطلب الأتي ذكره للسيدة نسرين الماجري حول استقالتها من عضوية لجنة رخص البناء والهدم:

حمام الشط في: .

إلى السيد رئيس بلدية حمام الشط

الموضوع : طلب إستقالة

إلى الممضي أسفله نسرين الماحي صاحبة بطاقة تعريف وطنية 07367061 عهوة في لجنة إسناد رخص البناء تبعا للقرار عدد 2960 المؤرخ في 28 ماي 2019 أتقدم بمطلبي هذا الإستقالة من لجنة إسناد رخص البناء وذلك لأسباب شخصية.

أرجو أن تتقبلوا إستقالتي مع الشكر سلفا

بلدية حمام الشط
مكتب الضبط
29 أوت 2019
الوارد
35

المعروض على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي الموافقة على تعويض السيدة نسرين الماجري رئيسة لجنة شؤون المرأة و الأسرة حيث تقدم السيد لطفي الصغيري والسيدة سنية بوحجر ترشحهما لتعويض زميلتهما وطبقا للفصل 221 الفقرة 3 من مجلة الجماعات المحلية وقع التصويت السري وأسفرت عملية التصويت على النتائج التالية:

- السيد لطفي الصغيري :تحصل على ستة أصوات.
- السيدة سنية بوحجر تحصلت على أربعة أصوات.
- وسجلت ثلاث بطاقات بيضاء.

مع العلم أن السيدة سنية بوحجر والسيد علي البارودي غادرا الجلسة قبل التعرض لهذا الموضوع.

رأي المجلس البلدي:

يعوض السيد لطفي الصغيري السيدة نسرين الماجري كعضو في لجنة رخص البناء والهدم حسب نتائج التصويت المذكورة أعلاه.

III مسائل إدارية:

1- تنقيح قانون الإطار الحالي:

المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي تنقيح قانون الإطار الحالي المؤرّخ في **2019/02/13** والمصادق عليه في **2019/02/20** وذلك بإحداث بعض الخطط الجديدة:

- بالسلك التقني طبقا للأمر الحكومي عدد 1239 لسنة 2019 المؤرخ في 26 ديسمبر 2019 والمتعلق بتنقيح وإتمام الأمر عدد 821 لسنة 1999 الضابط للنظام الأساسي الخاص بالسلك التقني المشترك للإدارات العمومية.
- بالسلك الإداري المشترك وذلك قصد فتح آفاق الترقية لجميع الأعوان الذّين تتوفر فيهم شروط الترقية إلى رتبة أعلى وكذلك لجميع العملة الذّين تتوفّر فيهم شروط الإدماج بالسلك الإداري المشترك حسب الجدول التالي:

بيان الإطار	الخطط المفتوحة	الخطط المشغولة	الخطط الشاغرة	المقترح		مجموع الأعوان
				بالزيادة	بالنقص	

*الإطار المشترك *						
متصرّف رئيس	2	0	2	2+	-	04
متصرّف مستشار	04	04	0	1+		05
مستكتب إدارة	12	07	05	4+		16

التقنـــــي :

تقني عام	-	-	-	1+	-	01
تقني رئيس أول	-	-	-	2+		02
تقني رئيس	04	01	03	-	-	04

قرار المجلس:

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على تنقيح قانون الإطار الحالي.

2-مشروع كراس الشروط السوق الأسبوعي:

المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي كراس شروط السوق الأسبوعي المزمع إحداثها بنزهة السلطان شارع الفسحة للمصادقة:

كراس شروط

المتعلقة بلزمة السوق الأسبوعية ببرج السدرية لسنة 2020.

البـــــاب الأول:

أحكـــــام عامـــــة

الفصل الأول: يتعلق هذا الكراس بلزمة استخلاص المعاليم الموظفة على السوق الأسبوعية ببرج السدرية لمدة سنة وذلك ابتداءا من 01 جانفي 2020 إلى غاية 31 ديسمبر 2020 وفقا للأمر عدد 1753 لسنة 2010 المؤرخ في 2010/07/19 والمتعلق بضبط شروط وإجراءات منح اللزمات كما تم تنقيحه واتمامه بالأمر عدد 4631 لسنة 2013 المؤرخ في 2013/11/18.
كما يهدف هذا الكراس إلى ضبط أسلوب التنظيم والتصرف في السوق الأسبوعية ببرج السدرية طبقا لأحكام الفصل 13 من القانون عدد 86 لسنة 1994 المؤرخ في 23 جويلية 1994 المتعلق بمسالك توزيع المنتوجات الفلاحية والصيد البحري والقانون عدد 18 لسنة 2000 المؤرخ في 7 فيفري 2000 والمتعلق بإتمام القانون عدد 86 لسنة 1994 المؤرخ في 23 جويلية 1994 المتعلق بمسالك توزيع منتوجات الفلاحة والصيد البحري.

الفصل الثاني: حدد **يوم الأحد من كل أسبوع** كيوم للانتصاب بالسوق الأسبوعية ببرج السدرية، تباع فيها للمستهلك مواد استهلاكية منها المنتوجات الفلاحية والبحرية.

الفصل الثالث: يجب أن تستجيب المنتوجات المروجة بالسوق الأسبوعية إلى شروط الصحة والسلامة والجودة المنصوص عليها بالقوانين والتراتيب الجاري بها العمل.

الفصل الرابع: يجب أن تتوفر لدى المتعاملين بالسوق المعدات والتجهيزات الضرورية طبقا لما تقتضيه القوانين والتراتيب الجاري بها العمل كما يجب على الباعة إشهار الأسعار طبقا لمقتضيات القانون عدد 64 لسنة 1991 المؤرخ في 29 جويلية 1991 والنصوص المتممة أو المنقحة له والمتعلقة بالمنافسة والأسعار والذي تم تنقيحه بمقتضى القانون عدد 74 لسنة 2003 والمؤرخ في 2003/11/11.

البـــــاب الثاني:
في حقوق وواجبات المستلزم

الفصل الخامس: يقبل المستلزم بالسوق على الحالة التي هو عليها ويقوم مقام البلدية في استخلاص المعاليم وفي التمتع بجميع الحقوق والقيام بجميع الالتزامات المترتبة لها وعليها بمقتضى الأوامر والقرارات الموجودة حاليا أو التي ستصدر بعد عقد اللزمة.
لذا يجب عليه الخضوع للتراتيب والتعريفات القانونية ولا يمكن في أي صورة ولأي سبب من الأسباب ترفيع مبلغها ولا التنقيص منها.
كما يتعين على صاحب اللزمة احترام امثلة التهيئة الخاصة بالسوق والمعدة من قبل الجهة المانحة.

الفصل السادس: يجب على المستلزم الاضطلاع بمهامه على أحسن وجه حسب التشريع الاقتصادي والمالي والاجتماعي والصحي المعمول به وكذلك حسب عرف المهنة وأن يكون متحصلا على رقم معرف جبائي طبقا لأحكام الفصل 56 من مجلة الضريبة على دخل الأشخاص الطبيعيين والضريبة على الشركات.
- ويكون مبلغ اللزمة خاليا من الأداء على القيمة المضافة الذي يدفع في نفس الأجل المحدد لدفع المبالغ الراجعة للبلدية.
- تحمل مصاريف التسجيل والأداء على القيمة المضافة وجوبا على قابل اللزمة.

الفصل السابع: يتعين على المستلزم تهيئة السوق وتوفير معدات وتجهيزات السلامة بالشكل الذي يستجيب للمتطلبات المعمول بها في مجال الوقاية والحماية المدنية.
كما أن قابل اللزمة مطالب بأن يعد على نفقته المحلات اللازمة لاستثمارها إن وجدت.

الفصل الثامن: لا يمكن لقابل اللزمة إحالة الحقوق المنجزة له من اللزمة كلها أو بعضا منها للغير إلا بموافقة البلدية موافقة كتابية، وفي صورة الترخيص له بالإحالة فإنه يبقى متضامنا تجاه البلدية مع المحال له فيما يخص تنفيذ جميع الشروط والتحملات المنصوص عليها بهذا الكراس ولا يمكنه بحال من الأحوال الاحتجاج بما تم خلاصه خلال فترة استغلاله المباشر للسوق.

الفصل التاسع: يتعين على مستغل السوق تأمين الخدمات التالية:
- التنظيف وجمع الفضلات بمختلف أنواعها وتوفير المعدات اللازمة للغرض.
- تحويل الفضلات إلى المصب المعين في الغرض.

- حراسة السوق وإبرام كافة عقود التأمين اللازمة لتغطية جميع الأخطار الممكن وقوعها بالسوق.

- حماية التجار والزوار من الحرائق وعموما من كافة الأخطار.
- التنظيم الفضائي والتجاري للموقع.
- تنظيم المرور والوقوف بالمآوي إن وجدت.
- العناية وصيانة كافة التجهيزات المتوفرة بالسوق.

الفصل العاشر: لا يمكن للمستلزم القيام بأي احتجاج ولا المطالبة بأي غرامة في صورة وقوع أحداث للأسواق أو نقلتها كما لا يمكنه بأي حال الاعتراض على القيام بالأشغال وأعمال التهيئة الضرورية المنجزة بأماكن الانتصاب أو خارجها وذلك لحسن سير السوق كما تحتفظ الجهة المانحة للزمة بحقها في تغيير نظام الوقوف والتوقف داخل فضاء السوق أو خارجه.
قابل اللزمة ملزم بالامتثال لجميع الالتزامات المفروضة من طرف السلطات الأمنية ويقع إعلامه بها من طرف السلط الأمنية أو من طرف البلدية.
كما يجب عليه ضمان احترام التراتيب الصحية والالتزام بجميع شروط حفظ الصحة التي تتم مراقبتها من طرف الشرطة البيئية.

الفصل الحادي عشر: يمكن للبلدية أن تقوم بإصلاحات أو بناءات جديدة أو تغييرات في مواقع الانتصاب بالسوق سواء لأسباب تهم النظافة وقواعد الصحة أو لما فيه مصلحة العمل أو لتجميع المنتصبين حسب خصوصيات الأنشطة وليس للمستلزم حق الاعتراض أو المطالبة بتعويض عن المدة التي حرم فيها من استغلال السوق.

الفصل الثاني عشر: إذا كانت المعاليم أو الآداءات محمولة بمقتضى التراتيب على البلدية فلا يمكن لقابل اللزمة مطالبتها بدفعها بل عليه تحملها.

الفصل الثالث عشر: لا يمكن للمستلزم توظيف معلوم على وقوف وسائل النقل المستعملة من طرف التجار أو المنتجين المترددين على الأسواق إلا انه مرخص لهم على كل حال في المطالبة بجمعها في مكان معين يخصص لذلك بالأسواق أو خارجها.

ولأرباب الحيوانات والعربات وغيرها في جميع الأحوال اتخاذ الوسائل التي يرونها صالحة لحراستها.

الفصل الرابع عشر: إذا أدت أسباب قاهرة إلى فسخ عقد اللزمة من طرف البلدية فإن مبلغ الغرامة التي يمكن منحها من أجل ذلك لفائدة المستلزم لا يتجاوز في أية صورة الجزء الثاني عشر من ثمن اللزمة، هذا وفي صورة وقوع الفسخ فإن البلدية لا يمكنها مطالبة المستلزم بالأقساط المتبقية من ثمن اللزمة.

الفصل الخامس عشر: يتعين على مستلزم السوق الحرص على منع كل منتصب بالسوق الأسبوعية يتعمد استعمال البلاستيك أو القماش في تغطية الواقيات من فوق أو من جانبيها باعتبارها مواد قابلة للاشتعال وتبعا لذلك فإنه يتوجب على المستلزم فرض استعمال مادة الحديد لإقامة ركائز الواقيات (تيندا) بالنسبة للمنتصبين.

الفصل السادس عشر: يمكن للبلدية أن تقوم بإحداث بناءات جديدة أو تخصيص مكان معين داخل السوق لممارسة إحدى الأنشطة المتصلة بميدان النظافة أو ما فيه مصلحة البلدية وليس للمستلزم الاعتراض أو المطالبة بتعويض عن ذلك.

الفصل السابع عشر: إن المستلزم مطالب بالالتزام بمقتضيات كراس الشروط النموذجي للأسواق الأسبوعية الصادرة بناءا على منشور السيد وزير الداخلية عدد 04 بتاريخ 07 جانفي 2004 والمتعلق بتوفير الوقاية والسلامة بالأسواق البلدية للبيع بالتفصيل للمنتوجات الفلاحية والبحرية والأسواق الأسبوعية ومنشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 04 المؤرخ في 22 فيفري 2019.

البـــــاب الثالث:
في واجبات المستغلين للمواقع

الفصل الثامن عشر: يخضع مستعملو الأسواق عند تعاطي نشاطهم داخل السوق الأسبوعية إلى كل الأحكام والالتزامات التي تفرضها القوانين والتراتيب الجاري بها العمل.

الفصل التاسع عشر: يتعين على كل منتفع بموقع تيسير مهمة المالك للسوق أو مستغل السوق وتيسير عمليات المراقبة بتدخل مختلف المصالح الإدارية المؤهلة قانونا لذلك.
كما يتعين على كل مستغل لموقع تنظيفه إثر نهاية الانتصاب وذلك باستعمال أكياس خاصة بالفضلات.

الفصل العشرون: يمنع على التجار:
- إلحاق الضرر بكافة التجهيزات التي وفرتها البلدية أو التي يوفرها المستلزم إن وجدت.
- إلحاق الضرر بأرضية السوق أو استغلال الأشجار المتواجدة بها من خلال تثبيت المسامير فيها وربطها بالحبال قصد تعليق السلع لعرضها للبيع.
- استعمال مضخمات الصوت وكذلك أي نوع من تجهيزات التسخين وبصفة عامة كل آلة يمكن أن تمثل مصدرا للحريق.

البـــــاب الرابع:

في الضمان المالي

الفصل الواحد والعشرين: يجب على المشاركين في المزايدة دفع ضمان مالي مسبق إلى قباضة البلدية ويقدر بعشر الثمن الافتتاحي للبتة، يتم إرجاع الضمان الوقتي إلى المشاركين غير المقبولين أي الذين لم تسند لهم لزمة السوق وذلك عند تقديمهم لوصل دفع الضمان.

يجب على المشتركين في اللزمة تقديم ضمان شخصي لضمان خلاص ثمن اللزمة و التي يمكن أن تتخذ شكل كفالة بنكية تضامنية **Caution bancaire solidaire** يلتزم بمقتضاها البنك الكفيل في الآن نفسه بالتضامن مع المستلزم بتسديد ثمن اللزمة في الآجال المتفق عليها ودون أن يكون له الحق في الدفع بوجوب رجوع البلدية على المدين أولا، أو اشتراط تقديم ضمان بنكي عند أول طلب كتابي **Garantie à première demande**موجه من قبل البلدية للمؤسسة البنكية الضامنة ودون الحاجة إلى توجيه تنبيه أو القيام بإجراء إداري أو قضائي مسبق ودون أن يكون للكفيل بالتضامن إمكانية إثارة أي دفع وذلك على غرار ما هو معمول به في مادة الصفقات العمومية المنظمة بمقتضى الأمر عدد 1039 لسنة 2014 المؤرخ في 2014/03/13 علما بأن الضمان البنكي عند أول طلب يبقى نافذا وملزما للبنك بصرف النظر عن بقاء أو زوال الالتزام الأصلي للمدين صاحب اللزمة.

الفصل الثاني والعشرين: بعد التبتيت يبقى الضمان الوقتي الذي دفعه المبتت له مؤمنا إلى أن يتم التعهد بالضمان النهائي من طرفه وتتم هذه التسوية عند إمضاء محضر البتة أو في أجل لا يتجاوز **الاثنين وسبعون ساعة** الموالية للإعلان عن نتائج اللزمة.
يؤمن الضمان النهائي بصندوق القابض البلدي وتساوي قيمته ربع المبلغ السنوي المثبت باللزمة.
يبقى الضمان النهائي مخصصا لضمان حسن تنفيذ التزامات المبتت له ولاستخلاص ما عسى أن يكون مطالبا به مبالغ بعنوان اللزمة المسندة له.

الفصل الثالث والعشرين: لا يمكن لصاحب اللزمة سحب الضمان أو المطالبة به إلا بعد انقضاء مدة عقد اللزمة وبموافقة رئيس البلدية، أما إذا تخلف المبتت عن دفع الضمان في الأجل المحدد أعلاه فإن البلدية، بدون احتياج إلى أي إجراء سوى إثبات ذلك بمقتضى تقرير يحرره القابض البلدي، يكون لها الحق في التصرف المطلق في اللزمة وذلك بإعطائها لشخص غير المزايد الأخير إما بالمراكنة أو إثر إعادة إشهارها ببتة جديدة.
وفي هذه الصورة الأخيرة إذا كان ثمن التبتيت الأخير أقل من ثمن التبتيت الأول فإن المزايد بالبتة الأولى يكون مجبرا على دفع الفارق بين الثمنين زيادة عما عسى أن يترتب عليه من معاليم أو غرامات أخرى.
وليس له حق المطالبة بما يحصل من الزيادة في الثمن بمناسبة البتة الثانية.

البـــــاب الخامس:
في إجراءات البتة

الفصل الرابع والعشرين: جميع الزيادات التي تقع أثناء جلسات البتة تكون على الأقل من **مائة دينار فأكثر.**

الفصل الخامس والعشرين: كل آخر مزايد يصير مرتبطا للبلدية بما بذله ولا يكون التبتيت نهائيا إلا بعد تأمين مبلغ الضمان النهائي وامضاء عقد مطابق لمقتضيات كراس الشروط.

الفصل السادس والعشرين: كل معارضة يقع القيام بها أثناء البتة يتولى الفصل فيها رئيس البلدية أو نائبه الذي يترأس البتة فيما عدى أسباب الإقصاء الخاصة.
الفصل السابع والعشرين: يجب على الفائز بالبتة تعيين محل مخابرته بالدائرة البلدية وجميع الشكليات والإعلامات التي يقع تبليغها بذلك المحل تكون ماضية عليه.

البـــــاب السادس:
في الشروط العامة للممارسة وطرق الاستغلال

الفصل الثامن والعشرين: في صورة وقوع التبتيت إلى فردين أو أكثر يكون المبتت لهم متضامنين معا في دفع ثمن اللزمة وكذلك في القيام بالمتحملات الأخرى الناشئة عن شروط هذا الكراس.
وثمن اللزمة السنوي يقع تقسيطه إلى اثنتي عشر دفعة متساوية وكل دفعة شهرية يجب تسبيقها طبق التراتيب لصندوق القابض البلدي بحمام الشط أثناء السبعة أيام الأولى من كل شهر وإذا لم يدفع المستلزم في الأجل المحدد ما حل عليه يقع التنبيه عليه مرة واحدة بمكتوب مضمون الوصول وإذا لم يمتثل في ظرف الثمانية الأيام الموالية للتنبيه فإن البلدية تستعمل ضده الطريقة الإدارية في إسقاط الحق وهذا الإسقاط يقرره رئيس البلدية.
والإعلام بسقوط الحق يقع تبليغه حسب التراتيب عن طريق مكتوب مضمون الوصول إلى محل المخابرة المعين من طرف المستلزم والمذكور بعقد اللزمة طبقا للفصل السابع والعشرون من هذا الكراس.
إن قرار سقوط الحق يمكن البلدية من التصرف المطلق في اللزمة وذلك حسب مقتضيات الظرف فإما أن تقوم بإعطائها لشخص أخر بالمراكنة أو إثر إشهارها ببتة جديدة وفي هذه الحالة إذا كان ثمن التبتيت الأخير أقل من ثمن اللزمة القائم فعلى المستلزم المسقط حقه دفع الفرق بين هذين الثمنين عن مدة اللزمة التي تبتدئ من تاريخ دخول قرار سقوط الحق حيز التنفيذ وتنتهي بانتهاء السنة هذا ما عدى ما يظهر من الحقوق والغرامات الأخرى.
وليس للمستلزم المسقط حقه المطالبة بما سيحصل من الزيادة في الثمن بسبب البتة الجديدة.
إن قرار إسقاط الحق وجميع القرارات المسلطة على المستلزم المخل بالتزاماته لا تمنع البلدية من تتبع أملاك مدينها الخاصة لاستيفاء الدين أصلا وتوابعا.
إن المتطلبات التي يمكن أن يقوم بها المستلزم لجبر ما يدعيه من ضرر لا تمنع في أي صورة من إجراء التتبعات اللازمة.

الفصل التاسع والعشرين: جميع التشكيات التي يعرضها قابل اللزمة فيما يخص الصعوبات الإدارية التي تعترضه أثناء استثمار اللزمة وكذلك جميع الخلافات التي تحدث بينه وبين المجلس البلدي فإنها تعرض على رئيس البلدية الذي يتخذ في شأنها قرارات نهائية غير قابلة للمراجعة.
أما خلافاته مع الأشخاص فإن له عرضها على المحاكم ذات النظر مع تحمل عواقبها وحده.

إذا تعرض المستلزم إلى أضرار من طرف الغير فإنه يحرر تقريرا في الغرض ويحيله على البلدية في أجل خمسة أيام من تاريخ وقوع المخالفة.
كما يتولى إعلام البلدية بنتيجة الدعوى المقامة ضد المتسبب في الإضرار به وذلك في أجل عشرة أيام من تاريخ صدور الحكم فيها.
هذا وفي صورة فض الخلاف بواسطة الصلح بين المستلزم ومسبب الضرر فإن البلدية تحتفظ بحق التخفيف حسب ما تراه صالحا من مبلغ التعويض الذي يراه المستلزم على المخالف.

البـــــاب السابع:
<u>في تسيير اللزمة</u>

<u>الفصل الثلاثين:</u> قابل اللزمة مطالب باحترام توقيت العمل بالسوق الأسبوعية وهو كامل يوم الأحد من كل أسبوع ويبتدئ العمل بالسوق الأسبوعية:
من الساعة الثامنة صباحا إلى الساعة السادسة مساءا في فصل الخريف والشتاء والربيع.
من الساعة السابعة صباحا إلى الساعة السابعة مساءا من فصل الصيف.
من الساعة الثامنة صباحا إلى الساعة الرابعة مساءا خلال شهر رمضان.
وكل مخالفة لذلك يتحمل تتبعها المستلزم وحده علما وأنه لا تقع المطالبة بالمعاليم التي تستخلص عن الأسواق الأسبوعية إلا يوما واحدا في الأسبوع وهو اليوم الرسمي لانتصاب السوق.
ويمكن للإدارة سواء بطلب من صاحب اللزمة أو لزوميا إذا رأت في الأمر نفعا للمصلحة العمومية أن تقدم بيوم أو يومين حسبما تقتضيه الحال انتصاب السوق الأسبوعية الذي يصادف تاريخه أحد الأعياد الوطنية أو الدينية.

<u>الفصل الواحد والثلاثين:</u> يجب على صاحب اللزمة تسليم وصولات في جميع المبالغ التي تدفع له، تقطع تلك الوصولات من دفتر أو زمام يكون محررا من طرف البلدية التي تحتفظ بحق الإمداد بتلك المطبوعات مقابل استرجاع ثمنها من طرف صاحب اللزمة وكل مقبوض يكون موضوع توصيل واحد أو تذكرة واحدة يتم تعميرها بخط اليد وتكون محررة باللغة العربية أو بالفرنسية على سبيل اللزوم عند طلب الدافعين.
يجب أن يكون بيد صاحب اللزمة دفاتر يرسم فيها بالتفصيل مقابيضه اليومية مع جميع الإرشادات المفيدة وكذلك المصاريف وهو مطالب بالتمكين من الاطلاع على تلك الدفاتر كلما طلب منه ذلك الأعوان الذين تنتدبهم البلدية لهذا الغرض وهو ملزم بإمدادهم بجميع الإرشادات الإحصائية التي يطلبونها منه.

كما هو ملزم أيضا بالدخول تحت التفقدات والمراجعات التي تأذن الإدارة عند الاقتضاء بإجرائها على حساباته وعلى سير اللزمة وبصفة أعم على تطبيق التراتيب والتعريفات واحترام جميع مقتضيات شروط هذا الكراس.
يدفع قابل اللزمة الأداء على القيمة المضافة، في نفس الآجال المحددة لدفع المبالغ الراجعة للجماعات المحلية مقابل الاستغلال.
<u>الفصل الثاني والثلاثين:</u> تحمل مصاريف استغلال السوق والمناطق المحيطة به على صاحب اللزمة (أجرة الأعوان التابعين له والمعدات والمقتضيات المتعلقة بالسوق ومصاريف الإصلاح والصيانة والنظافة والتجديد والآداءات ومعاليم استهلاك الماء والكهرباء والتأمين إن وجدت) ولا تقبل عمليات التمويل بمقتضى الإيجار المالي.
لا يستخدم قابل اللزمة في تصرفات اللزمة إلا الأشخاص الذين تسبق الموافقة عليهم من طرف رئيس البلدية الذي له الحق في طلب طردهم عندما تقع ضدهم تشكيات مبينة على أسباب حقيقية.
<u>الفصل الثالث والثلاثين:</u> حدد مكان انتصاب السوق **بشارع الفسحة بنزهة السلطان- برج السدرية.**
قابل اللزمة مجبر على احترام مواقع انتصاب السوق وتعريف التجار بالأماكن المذكورة أعلاه وإلا تعرض لإحدى العقوبات المنصوص عليها بكراس الشروط.
ويحجر تحجيرا باتا الانتصاب خارج فضاء السوق ولا يمكن القيام بعمليات البيع لأي نوع من أنواع المنتوجات إلا بالأماكن المخصصة لهذا الغرض.
وتمنع خاصة عمليات البيع بالممرات وبمآوي السيارات كما تحجر عمليات بيع فضلات المواد الغذائية.

البـــــاب الثامن:

في أسباب فسخ عقد اللزمة والعقوبات المستوجبة

الفصل الرابع والثلاثين: عدم تطبيق مقتضيات إحدى فصول هذا الكراس يؤدي بقابل اللزمة إلى دفع خطية مالية يحدد مبلغها من طرف مصالح البلدية لكل مخالفة يثبت ارتكابها عن طريق أعوان فرقة الحرس البلدي وكل مبلغ يقع ضبطه خلافا للتعريفة والتراتيب يجعل قابل اللزمة عرضة للتتبع من طرف البلدية بصفته مستلزما.

قابل اللزمة مسؤول بالخطايا التي يحكم بها على أعوانه للسبب المذكور أو بسبب ارتكاب كل مخالفة أخرى للتراتيب المعمول بها أو لمقتضيات شروط هذا الكراس.

إسقاط الحق بالطريقة الإدارية في صورة التخلف عن دفع الثمن في الأجل المحدد يمكن تطبيقه على التقصير الذي يقع من طرف قابل اللزمة في القيام بالالتزامات المحمولة عليه بمقتضى هذه الشروط وذلك بصورة مستقلة عن العقوبات الواردة بالفقرة الأولى من هذا الفصل، تكون البلدية حرة في طلب فسخ العقد حسب القانون العام.

الفصل الخامس والثلاثين: في صورة تقاعس قابل اللزمة أو صدور إذن عدلي بتصفية أملاكه يقع فسخ العقد ويبقى للبلدية التصرف الحر في اللزمة لتعطيها لأي شخص آخر سواء بالمراكنة أو إثر إعادة إشهارها ببتة جديدة.

الفصل السادس والثلاثين: في صورة وفاة قابل اللزمة يكون للبلدية الحق في فسخ العقد بدون تعويض من أي طرف وذلك بعد توقيف الحساب مع الورثة ثم يبقى لها التصرف الحر في اللزمة لتعطيها لأي شخص آخر بالمراكنة أو إثر إعادة إشهارها ببتة جديدة.

الفصل السابع والثلاثين: كل مخالف لمقتضيات هذا الكراس يعرض نفسه حسب خطورة المخالفة إلى إحدى العقوبات التالية يتخذها رئيس البلدية:

- الإنذار الكتابي.
- المنع الوقتي من الانتصاب لمدة أربعة أسابيع.
- المنع النهائي من الانتصاب في صورة العودة.

رأي المجلس البلدي:

صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين على كراس الشروط ماعدا السيد علي العياشي الذي أبدى عدم موافقته على وجود سوق أسبوعي بالمنطقة المذكورة.

IV-مسائل مختلفة:

1-رزنامة جلسات المجلس البلدي لسنة2020:

الأشهر	جلسات المكتب البلدي "الأربعاء"	الجلسات التمهيدية "السبت"	جلسات الدورة العادية للمجلس البلدي "الجمعة"
جانفي	15	25	****
فيفري	5	****	28
مارس	11	****	****
أفريل	8	25	****
ماي	6	****	29

جوان	10	27	****
جويلية	8	****	31
أوت	5	****	****
سبتمبر	9	****	****
أكتوبر	7	24	****
نوفمبر	4	****	27
ديسمبر	9	****	****

2-حول طلب إعفاء مقررة من لجنة الشؤون الاجتماعية:

وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين على مطلب السيدة سعاد الخميري رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية حول تغيير مقررة اللجنة السيدة بسمة الجوابي وتعويضها بالآنسة سلوى الراجحي.

حمام الشط في 03 فيفري 2020

إلى جناب السيد رئيس بلدية حمام الشط
ورئيس المجلس البلدي بها

الموضوع: حول طلب إعفاء مقررة من لجنة الشؤون الاجتماعية

بعد السلام والاحترام اللائقين بمقامكم الكريم،
إنّي الممضية أسفل هذا «سعاد خميري» مستشار بلدي ورئيسة لجنة الشؤون الإجتماعية والشغل وفاقدي السند وحاملي الإعاقة بالمجلس البلدي بحمام الشط،
لي الشرف بأن أتقدّم إليكم بمطلبي هذا راجية منكم التفضل بعرضه على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي الموقّر قصد موافقتي على طلب إعفاء السيّدة «بسمة الجوابي» المقرّرة باللجنة المذكورة من المهام المناط بعهدتها وذلك نظرا لعدم قدرتها على القيام بمثل هذا النشاط مع احترامي وتقديري لها، كما أطلب أيضا موافقتي على تعويضها بالسيدة «شاذلية صراصرة» العضو القارّ باللجنة المشار إليها وإن تعذّر ذلك فإني أقترح تعويضها بالآنسة: «سلوى الراجحي» المساعدة الأولى للسيّد رئيس البلدية مع تشكراتي المسبقة لها ولكافة السادة الأعضاء المحترمين بمجلسنا البلدي الموقّر.
وفي الختام لكم منّي جزيل الشكر سلفا ودمتم في رعاية الله وحفظه.

والسلام ./.

الامضاء

سعاد خميري

3- برنامج مهرجان الربيع:

أفادت السيدة تيسير العكرمي رئيسة لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم أن مهرجان الربيع بحمام الشط في دورته الثانية سيحتوي على عدة عروض مسرحية وفنية ورياضية وقد ضبط تقديرات التكلفة بمبلغ 6 ألاف دينار هذا وان مكونات المجتمع المدني سيكون فاعلا في هذه التظاهرة وسيقع اجتماع اللجنة يوم السبت 29 فيفري 2020 لمزيد قبول المقترحات لإثراء المهرجان.

الخاتمة:

وبذلك رفع السيّد رئيس البلدية الجلسة شاكرا لأعضاء المجلس البلدي انسجامهم و عملهم من أجل الرقي بالمدينة كما شكر للحاضرين التفافهم حول مجلسهم الموقر ومساندة أعماله و إنجاح برامجه، و للإدارة البلدية سعيها إلى تجسيم قرارات المجلس و أحكام التصرّف في الإمكانيات الموضوعة على ذمّتها.

و إثر ذلك تم رفع الجلسة على السّاعة السابعة والنصف مساءا، وحرّر المحضر بتاريخه.

الاسم واللقب	الإمضاء
سلوى الراجحي	
علي ابن الحاج خليفة	
علي البارودي	
بنور بنور	
تيسير العكرمي	
مروان هبيطة	
سعاد الخميري	
ميساء بنالطاهر	

الاسم واللقب	الإمضاء
علي العياشي	
سنية بوحجر	
الهادي روين	
لطفي الصفيري	
إبراهيم حفيظ	
فاطمة الزهراء بن عيسى	

09 مارس 2020

رئيس البلدية

رئيس البلدية

د. فتحي زقروبة