

21/3999

تقرير يحوصل الملاحظات والمقترحات الواردة على البلدية والتحيينات التي قامت بها لإعداد النسخة النهائية للبرنامج السنوي للاستثمار

1- معطيات بخصوص البلدية:

أ - اسم البلدية: حمام الشط

ب - عدد السكان بالبلدية: 36460 ساكن حسب المعد الوطني للإحصاء تقديرات سنة 2020

ت - تاريخ الجلسة: 27 نوفمبر 2021 على الساعة العاشرة صباحا

ث - مكان الجلسة: قاعة الاجتماعات بقصر البلدية

ج - آخر أجل لقبول الملاحظات والمقترحات: 24 نوفمبر 2021

ح - تقرير محرر من قبل: السيد خالد السلامي كاتب عام البلدية

خ- تقرير مصادق عليه من طرف: السيد نزار مقري رئيس بلدية حمام الشط

2- معطيات بخصوص الملاحظات والمقترحات الواردة على البلدية:

عدد الملاحظات والمقترحات الواردة				
مباشرة	عن طريق مكتب الضبط و صندوق الاقتراحات	عن طريق الاستبيان	المجموع	
22	12	110	144	العدد الجملي
15.3	8.3	76.4	100	النسبة (%)

3- الملاحظات والمقترحات الواردة على البلدية بخصوص المنهجية المعتمدة من قبل المجلس لتوزيع الإعتمادات :

أ - تذكير بالتوزيع الأولي للإعتمادات:

البرامج المقترحة	الكلفة	النسبة (%)
برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين	77	21
برامج مهيكلة للمدينة	0	0
برامج إدارية	290	79
المجموع	367	100

ب - تلخيص للملاحظات / المقترحات الواردة:

المقترحات الواردة على البلدية

ملاحظات	قابلية للإنجاز	كلفة التقديرية للمشروع (أد)	المنطقة	عدد الاقتراحات	الأنهج	نوعية التدخل	
نهج ضيق لا يتجاوز 100 متر خطي وكلفته لا تفوق الاعتمادات المرسودة للمنطقة	قابل للإنجاز	7	منطقة 3	29	نهج اسبانيا	تعبيد	مشاريع قارب
كلفة مرتفعة مقارنة بالاعتمادات المرسودة للمنطقة	غير قابل للإنجاز	45	منطقة 3	47	نهج باتريس لممبا		
كلفة مرتفعة مع عدم توفر الاعتمادات	غير قابل للإنجاز	90	منطقة 3	48	نهج المحطة		
كلفة مرتفعة مع عدم توفر الاعتمادات	غير قابل للإنجاز	77	منطقة 1	02	نهج الفرابي		
كلفة مرتفعة مقارنة بالاعتمادات المرسودة للمنطقة	غير قابل للإنجاز	45	منطقة 3	47	نهج شهرزاد		
كلفة مرتفعة مقارنة بالاعتمادات المرسودة للمنطقة	غير قابل للإنجاز	25	منطقة 3	02	نهج البحري		
كلفة مرتفعة مقارنة بالاعتمادات المرسودة للمنطقة	غير قابل للإنجاز	45	منطقة 3	01	نهج المسعودي		
كلفة مرتفعة مقارنة بالاعتمادات المرسودة للمنطقة	غير قابل للإنجاز	35	منطقة 3	05	محمد الحليوي		
كلفة مرتفعة مقارنة بالاعتمادات المرسودة للمنطقة	غير قابل للإنجاز	45	منطقة 3	05	حسن حسني عبد الوهاب		
كلفة مرتفعة مع عدم توفر الاعتمادات	غير قابل للإنجاز	112	منطقة 1	09	نهج الإمارات		
كلفة مرتفعة مع عدم توفر الاعتمادات	قابل للإنجاز	70	منطقة 1	07	نزار قباني		
تمت برمجته سنة 2021 و سيقع انجازه		60	منطقة 1	1	الرازي		
كلفة مرتفعة مع عدم توفر الاعتمادات	غير قابل للإنجاز	88	منطقة 1	01	العروسي الحداد		
كلفة مرتفعة مع عدم توفر الاعتمادات	غير قابل للإنجاز	100	منطقة 1	10	أحمد بن أبي الضياف		
كلفة مرتفعة مع عدم توفر الاعتمادات	غير قابل للإنجاز	284	منطقة 1	01	الخوارزمي و البيرومي مع تقاطع الخوارزمي		
كلفة مرتفعة مع عدم توفر الاعتمادات	غير قابل للإنجاز	134	منطقة 1	01	القدس		
كلفة مرتفعة مع عدم توفر الاعتمادات	غير قابل للإنجاز	140	منطقة 2	14	نهج الرحمة		

شارع أمام مطعم الصنوبر	01	منطقة 2	90	غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مع عدم توفر الاعتمادات
نهج الثورة (طريق بجانب محطة القطار)	01	منطقة 1	144	غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مع عدم توفر الاعتمادات
نهج مجردة	01	منطقة 3	50	غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مقارنة بالاعتمادات المرصودة للمنطقة
نهج مراكش	02	منطقة 4	126	غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مع عدم توفر الاعتمادات
حليمة السعدية	10	منطقة 4	40	غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مقارنة بالاعتمادات المرصودة للمنطقة
نهج المستوصف	01	منطقة 3	40	غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مقارنة بالاعتمادات المرصودة للمنطقة
جزء من شارع الشباب	01	منطقة 4	278	غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مع عدم توفر الاعتمادات
تقسيم زياد		منطقة 5			مشروع على ذمة الباعث العقاري و لم يقع استلامه بعد
نهج الاهرام من نهج الأمير عبد القادر إلى شارع أحمد التليلي	46	منطقة 3	70	غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مع عدم توفر الاعتمادات
نهج الرحمة	1	منطقة 2		غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مع عدم توفر الاعتمادات
عزيزة عثمانة	01	منطقة 1	80	غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مع عدم توفر الاعتمادات
مدخل حي المستقبل	01	منطقة 4	60	غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مع عدم توفر الاعتمادات
مدخل برج السدرية	01	منطقة 4	40	غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مقارنة بالاعتمادات المرصودة للمنطقة
شارع الشباب	01	منطقة 4	100	غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مع عدم توفر الاعتمادات
الأهرام	01	منطقة 3	40	غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مقارنة بالاعتمادات المرصودة للمنطقة
نهج المهدية	02	منطقة 3	50	غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مقارنة بالاعتمادات المرصودة للمنطقة
نهج غاندي	46	منطقة 3	50	غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مقارنة بالاعتمادات المرصودة للمنطقة
محيط مدرسة نزهة السلطان	05	منطقة 5	30	غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مقارنة بالاعتمادات المرصودة للمنطقة
بن البيطار	10	منطقة 1	80	غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مع عدم توفر الاعتمادات
علي بن عياد	10	منطقة 4	63	غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مع عدم توفر الاعتمادات
حي المجذوب	10	منطقة 4	50	غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مقارنة بالاعتمادات المرصودة للمنطقة

ترصيف

حديقة الشهداء برج السدرية	01	منطقة 4	40	غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مقارنة بالاعتمادات المرصودة للمنطقة	تنوير	
نهج مجردة	01	منطقة 4	70	غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مع عدم توفر الاعتمادات		
مدخل برج السدرية	02	منطقة 4	60	غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مع عدم توفر الاعتمادات		
نهج مراكش	02	منطقة 4	40	غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مقارنة بالاعتمادات المرصودة للمنطقة		
شارع نزل الكرايبب	01	منطقة 5	40	غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مقارنة بالاعتمادات المرصودة للمنطقة		
آخر شارع أحمد التليلي	01	منطقة 4	30	غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مقارنة بالاعتمادات المرصودة للمنطقة		
نهج البيطار	10	منطقة 1	40	غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مقارنة بالاعتمادات المرصودة للمنطقة	تهينة حدائق	
أمام نهج الثورة	01	منطقة 1	50	غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مقارنة بالاعتمادات المرصودة للمنطقة		
مدخل نزهة السلطان على مستوى القنطرة	01	منطقة 5	70	غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مع عدم توفر الاعتمادات	تجميل مداخل المدن	
مدخل برج السدرية	01		50	غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مقارنة بالاعتمادات المرصودة للمنطقة		
نهج مجردة	01	منطقة 4	30	غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مقارنة بالاعتمادات المرصودة للمنطقة	تصريف مياه الامطار	
فضاء شبابي و مركب طفولي	02	كامل المنطقة	250	غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مع عدم توفر الاعتمادات	مشاريع مختلفة	
تهينة غابة بئر الباي و مسلك صحي	04	منطقة 3	15 مليار	غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مع عدم توفر الاعتمادات		
ملعب أطفال	01	منطقة 4	40	غير قابل للإنجاز	كلفة مرتفعة مقارنة بالاعتمادات المرصودة للمنطقة		
برج السدرية 4	07	منطقة 4		غير قابل للإنجاز	خارج مثال التهينة (أحياء لا يمكن التدخل فيها إلا بعد الربط بشبكة الصرف الصحي)	تهينة أحياء بأكملها	
أرض الزياتي		منطقة 3			خارج مثال التهينة (أحياء لا يمكن التدخل فيها إلا بعد الربط بشبكة الصرف الصحي)		
الحي البلدي	02	منطقة 4		غير قابل للإنجاز	خارج مثال التهينة (أحياء لا يمكن التدخل فيها إلا بعد الربط بشبكة الصرف الصحي)		
أرض الزياتي	02	منطقة 3			تمت برمجته مع الديوان الوطني للتطهير و سيتم انطلاق الاشغال في بدية سنة 2022	الربط بشبكة التطهير	

ج- تأثير الملاحظات / المقترحات الواردة على توزيع الاعتمادات مع ذكر التحيينات:

لقد تم توزيع الاعتمادات من طرف المجلس البلدي على المشاريع حسب التشخيص الفني ومقترحات المواطنين في جلسات المناطق للسنوات الماضية والتي لم يتم انجازها لعدم توفر الاعتمادات، والاخذ بعين الاعتبار بمقترحات المواطنين الواردة على البلدية خلال الفترة ما بين 28 أكتوبر و 24 نوفمبر 2021 حسب ما تضمنه الجدول أعلاه في المشاريع القابلة للإنجاز حسب الاعتمادات المرصودة لكل منطقة. وبذلك يكون التوزيع النهائي للاعتمادات حسب ما هو مبين أسفله.

ح- التوزيع النهائي للإعتمادات :

النسبة %	الكلفة	البرامج المقترحة
21	77	برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين
0	0	برامج مهيكلة للمدينة
79	290	برامج إدارية
100	367	المجموع

4- الملاحظات والمقترحات الواردة على البلدية بخصوص المشاريع الجديدة:

أ- تذكير بالقائمة الأولية للمشاريع:

التاريخ المتوقع		عدد المنتفعين	الكلفة (أد)	المنطقة	نوعية التدخل
لانتهاء الأشغال	لانطلاق الأشغال				
			77		1- برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين
		2000	18	منطقة عدد 01 حمام الشط	1- مشروع تصريف مياه الامطار تقاطع الحرية مع طرفة بن العبد
		3000	12		2- مشروع تصريف مياه الامطار الحبيب ثامر
		1500	12	منطقة عدد 02: الامل و الانس	3- مشروع تصريف مياه الامطار نهج 20 مارس و الانهج المحيطة
		3000	15	منطقة عدد 03: بئر الباي	4- مشروع تصريف مياه الامطار نهج الاثير
		1200	10	منطقة عدد 04: برج السدرية	5- مشروع تصريف مياه الامطار نهج مدنين

6- مشروع تصريف مياه الامطار نهج الجم	منطقة عدد 05: نزهة السلطان	10	800		
2- برامج مهيكلة للمدينة					
لا شيء					
3- برامج إدارية		290			
1- اقتناء شاحنة		180	5000		
2- اقتناء حاويات حديدية		60	5000		
3- تهيئة المستودع البلدي		50			
المجموع		367			

ب- تلخيص للملاحظات / المقترحات الواردة بخصوص المشاريع:

استحسن بعض الحاضرين مقترح البلدية في مشاريع الإدارية وخاصة في تعزيز اسطول النظافة من اقتناء شاحنة وحاويات حديدية وانتقد البعض الآخر ضعف الموارد المخصصة للبرنامج السنوي للاستثمار خاصة وأن الطلبات المواطنين عديدة ومكلفة بالإضافة إلى الطلبات الملحة لتهيئة المناطق والأحياء الفوضوية.

ت- تأثير الملاحظات / المقترحات الواردة على المشاريع المقترحة مع ذكر التحيينات:

كانت معظم التدخلات تصب في خانة اقتراح تعبيد الطرقات وكانت بعضها تطالب بتخصيص مبالغ أكبر لمشاريع القرب كما أن التدخلات كانت مختلفة وذات طابع اجتماعي (تدخل كان لرجل ذوي احتياجات خصوصية يجد صعوبة في التنقل لأن حالة النهج الذي يقطنه تعتبر سيئة وأدت إلى تعطب كرسيه المتحرك لذلك تم تقسيم الاعتمادات المخصصة للمنطقة عدد 3 والمقدرة ب 15 أد بين مشروع تعبيد نهج اسبانيا 7 والمقدرة كلفته ب 7 آلاف دينار وتصريف مياه الامطار بنهج الاثير والمقدرة كلفته ب (8 آلاف دينار).

زيادة على أن أغلبية الأصوات كانت تطالب بتهيئة أحياء حي على بالفالح وارض الزيانى وبرج السدرية 4 وتعتبر هذه المناطق تقاسيم غير قانونية وغير مهيأة بشبكة الصرف الصحي إضافة إلى أنها خارج مثال التهيئة وتصنف ضمن المشاريع المخصصة لتهديب الاحياء الشعبية.

ث- تذكير بالقائمة النهائية للمشاريع (في صورة وجود تحيينات):

نوعية التدخل	المنطقة	الكلفة	التاريخ المتوقع
--------------	---------	--------	-----------------

لانتهاء الأشغال	لانطلاق الأشغال	عدد المنتفعين	(أد)		
			77		1- برامج القرب تتعلق بتحسين ظرف عيش المواطنين
		2000	18	منطقة عدد 01 حمام الشط	1.1- مشروع تصريف مياه الامطار -تقاطع الحرية مع طرفة بن العبد
		3000	12		- مشروع تصريف مياه الامطار الحبيب ثامر
			12	منطقة عدد 02: الامل و الانس	- مشروع تصريف مياه الامطار -نهج 20 مارس و الانهج المحيطة
		3000	8		- مشروع تصريف مياه الامطار نهج الاثير
			10	منطقة عدد 04: برج السدرية	- مشروع تصريف مياه الامطار نهج مدين
			10	منطقة عدد 05: نزهة السلطان	- مشروع تصريف مياه الامطار نهج الجم
		1200	7	منطقة عدد 03: نهج اسبانيا بئر الباي	1.2- مشروع تعبيد الطرقات - نهج اسبانيا
					2- برامج مهيئة للمدينة
لا شيء					
			290		3- برامج إدارية
		5000	180		1- اقتناء شاحنة
		5000	60		2- اقتناء حاويات حديدية
			50		3- تهيئة المستودع البلدي
			367		المجموع

رئيس البلدية 09 ديسمبر 2021

رئيس البلدية
نزار مقري