



المجلس البلدي بحمام الشط
محضر جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2022
المنعقدة يوم الجمعة 03 جوان 2022

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وبناءا على الاستدعاء الفردي الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 2022/05/31 تحت عدد 2022/1709 :

يتشرف رئيس بلدية حمام الشط بدعوتكم لحضور جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2022 و ذلك يوم الجمعة 03 جوان 2022 على الساعة الخامسة مساء بقاعة الاجتماعات بقصر البلدية بعد أن وقع تأجيلها لعدم اكتمال النصاب القانوني في الجلسة الأولى التي كانت مقررة عقدها يوم الجمعة 27 ماي 2022 ، وذلك للتداول في النقاط التالية:

I- مسائل مالية:

- 1- متابعة الوضع المالي للبلدية.
- 2- ختم الحساب المالي لسنة 2021 .
- 3- استرجاع مبالغ مالية.
- 4- طرح مبالغ مالية.

II- مسائل فنية:

- متابعة سير المشاريع البلدية .
- متابعة سير البرنامج المحلي للنظافة والعناية بالبيئة.

III- مسائل مختلفة:

وقد حضر في الموعد المحدد السادة والسيدات أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم:

سلوى الراجحي- الهادي روين- علي ابن الحاج خليفة- علي البارودي- نسرین الماجري- تيسير العكرمي- مروان هبيطة- ميساء بنالطاهر- علي العياشي- سنية بوحجر- لطفي الصغيري- محبوبة الدبابي.

تغيب بعذر السادة: فيروز الغرياني- بسمة المرزوقي- دنيا السعداوي- بنور بنور- سعاد الخميري- فتحي زقروبة- إبراهيم حفيظ- علي درين- المنصف ساعي- ليلي اللموشي- محمد أمين السديري.

تغيب بدون عذر السادة: لا أحد

ومن الإدارة البلدية:

- السيد خالد السلامي: الكاتب العام

- السيد نعمان بحدار: مدير الشؤون الإدارية والمالية

- السيد فؤاد مصباح: كاهية مدير المصالح الفنية والتهيئة العمرانية

شرع على بركة الله السيد نزار مقري رئيس البلدية بافتتاح أعمال الجلسة مرحبا بكافة الحاضرين، و شاكرا لهم دعمهم ومساندتهم لأعمال المجلس البلدي.

ثم تطرّق إلى عرض النقاط والمواضيع المدرجة بجدول أعمال الدورة حسب ما جاء بنصّ الاستدعاء مبّينا أنه يوجد من بين هذه المواضيع ما هو للإعلام ومنها ما هو للتداول والمصادقة عليها كما هو مبين أسفله و تمت الموافقة بالإجماع على جدول الأعمال .

1- مسائل مالية:

1- متابعة الوضع المالي للبلدية:

ثم أعطى الكلمة إلى السيد الهادي روين المساعد الثاني لرئيس البلدية ومقرر لجنة الشؤون الاقتصادية ومتابعة التصرف الذي تلى على سامع الحاضرين جميع فصول موارد البلدية إلى غاية 27 ماي 2022 تبعا للجدول التالي:

4164	بيان الموارد	التقديرات النهائية	جملة المداخل الى غاية 30/04/2022	المداخل الى غاية 2022/05/27	الجملة	نسبة الإنجاز
01-11	المعلوم على العقارات المبنية ,	240 000,000	122 403,540	15 388,902	137 792,442	57,41
02-11	المعلوم على الأراضي غير المبنية ,	200 000,000	18 237,459	3 827,094	22 064,553	11,03
-01-12 01	المقاييض الإعتيادية للمعلوم على المؤسسات	2 250 000,000	624 516,881	196 129,365	820 646,246	36,47
-01-12 03	المقاييض الإعتيادية للمعلوم على المؤسسات	160 000,000	0,000	0,000	0,000	0,00
02-12	المعلوم على النزل ,	50 000,000	0,000	0,000	0,000	0,00
03-12	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات .	2 000,000	337,500	0,000	337,500	16,88
01-21	مداخل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية .	0,000	587,095	0,000	587,095	
2102	مداخل الأسواق الأسبوعية	60 000,000	17 233,332	4 308,333	21 541,665	35,90
08-21	مداخل لزمة معلوم الإشهار	10 000,000	0,000	0,000	0,000	0,00
03-22	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام .	60 000,000	15 885,035	9 272,400	25 157,435	41,93
05-22	معلوم إشغال الطريق العام عند إقامة حضائير البناء .	15 000,000	8 730,000	5 502,000	14 232,000	94,88
06-22	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	7 000,000	1 964,420	242,000	2 206,420	31,52
07-22	معلوم الإشهار .	20 000,000	15 672,000	2 782,800	18 454,800	92,27
08-22	معاليه إشغال الملك العمومي البحري	60 000,000	0,000	37 300,000	37 300,000	62,17
01-31	معلوم التعريف بالإمضاء .	25 000,000	8 560,500	1 479,500	10 040,000	40,16
02-31	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل .	10 000,000	2 156,500	372,500	2 529,000	25,29

03-31	معالم تسليم بطاقات الحالة المدنية .	30 000,000	8 106,000	2 050,000	10 156,000	33,85
99-31	معلوم تسليم الشهادات و الحجج	0,000	124,000	26,000	150,000	
02-32	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	15 000,000	2 793,000	444,000	3 237,000	21,58
03-32	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية ..	5 000,000	580,000	440,000	1 020,000	20,40
06-32	معالم رخص البناء.	15 000,000	7 007,680	4 614,370	11 622,050	77,48
08-32	معلوم رخص جولان سيارات الأجرة,	1 000,000	273,750	0,000	273,750	27,38
99-32	معالم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	5 000,000	1 920,000	276,000	2 196,000	43,92
02-33	معالم الإيواء بمستودع الحجز .	5 000,000	1 189,100	725,000	1 914,100	38,28
03-33	المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي .	375 000,000	0,000	0,000	0,000	0,00
04-33	معالم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية	40 000,000	20 957,000	1 800,000	22 757,000	56,89
99-33	معالم مقابل إسداء خدمات	5 000,000	753,000	240,000	993,000	19,86
08-41	مداخل الملاعب و القاعات الرياضية	1 000,000	3 300,000	100,000	3 400,000	340,00
13-41	مداخل كراء قاعة الأفراح .	150 000,000	27 940,000	12 170,000	40 110,000	26,74
03-54	مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة و الشرطة البيئية	20 000,000	2 120,000	260,000	2 380,000	11,90
04-54	مداخل المخالفات العمرانية	33 000,000	10 768,000	1 310,000	12 078,000	36,60
10-54	خطايا التأخير المنجزة عن انجاز الصفقات	30 000,000	0,000	0,000	0,000	0,00
11-54	مبالغ بعنوان مصارف إدارة و تصرف	10 000,000	0,000	0,000	0,000	0,00
12-54	المساهمة في إنجاز مأوى جماعية.	5 000,000	6 000,000	0,000	6 000,000	120,00
99-54	مقايض مختلفة	0,000	310,000	0,000	310,000	
01-61	المناب من الدعم السنوي .	1 590 975,000	500 000,000	479 821,000	979 821,000	61,59
	مجموع موارد العنوان الأول	5 504 975,000	1 430 425,792	780 881,264	2 211 307,056	40,17

2- ختم الحساب المالي لسنة 2021:

ثم اخذ الكلمة السيد نعمان بحدار مدير الشؤون الإدارية والمالية مبينا انه طبقا لأحكام القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 وخاصة الفصل 194 منه. المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي النتائج النهائية لتنفيذ ميزانية البلدية لسنة 2021 للتداول والمصادقة بعنوان ختم الميزانية كما يلي:

النتيجة الجمالية		المبلغ الجملي لمصاريف الميزانية	المبلغ الجملي لمقاييض الميزانية
العجز	الفائض		
	736.936.313	6.645.772.924	7.382.709.237

ثانيا: تفصيل النتائج:

نتيجة العنوان الأول:

النتيجة		المقاييض المستعملة لتسديد مصاريف الجزئين 3و4 من العنوان الثاني	المصاريف	المقاييض
العجز	الفائض			
	258.630.620	92.506.211	4.243.622.855	4.502.253.475

نتيجة الجزئين 3و4 من العنوان الثاني:

النتيجة		المصاريف المسددة بالجزئين 3و4 من العنوان الثاني بموارد من العنوان الأول	المصاريف	المقاييض
العجز	الفائض			
	478.305.693	92.506.211	2.309.643.858	2.787.949.551

راي المجلس البلدي:

بعد النقاش والتداول صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على ختم الحساب المالي. " 12 عضوا"

3- استرجاع مبالغ مالية:

تم استعراض على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي قائمة في المبالغ المستخلصة بعنوان حجز قاعة الأفراح البلدية لإقامة حفلات الزواج و عقود القران والوارد في شأنها مطالب استرجاع لأسباب حضر الجولان و ذلك بعد التمديد في القرارات الصادرة عن الهيئة الوطنية لمجابهة فيروس كورونا وهي على التوالي:

ع/ر	الإسم واللقب	المبلغ	تاريخ الحفل
01	بديعة بدر	100.000د	2022/01/20

2022/01/28	100.000 د	بشير الجميعي	02
200.000 د		المجموع	

رأي المجلس البلدي:

بعد النقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على استرجاع مبالغ مالية حسب الجدول المبين أعلاه.

4- طرح مبالغ مالية:

ثم استرجع الكلمة السيد الهادي روين رئيس لجنة مراجعة المعاليم وعرض قائمة إسمية لأصحاب مطالب الإعتراضات على العقارات المبنية و الأراضي غير المبنية

لسنة 2022 واقتراح لجنة المعاليم كالآتي:

ع/ر	الاسم و اللقب	العنوان	موضوع الاعتراض	المساحة السابقة للمعينة	قرار اللجنة بعد المعينة
01	سامي حمدي	11 نهج العنبر نزهة سلطان	اعتراض على المساحة	104م ² 104م ²	208م ² - 157.248 د
02	عروسية الدريدي	03 نهج قليببة نزهة سلطان	اعتراض على الطابق العلوي	120م ² 120م ²	120م ² - 80.640 د 10م ² تجاري 15700 د 10م ² تجاري 15700 د طرح طابق علوي غير جاهز
03	مولدي الفاهم	07 نهج النزهة حي الامل	اعتراض على الطابق الثاني	144م ² RDC 144م ² 1 ETAGE 72م ² ستوديو	يبقى معلوم العقار على حاله
04	عبد العزيز مقدميني	10 نهج الطاهر الحداد حمام الشط	اعتراض على المعلوم	110م ² 50م ² ستوديو	110م ² - 64.680 د 100م ² ستوديو 200.39 د
05	الرشيد بن عائشة	15 شارع غرة اكتوبر حمام الشط	اعتراض على المعلوم	85م ² 85م ² 170م ²	85م ² - 33.320 د 85م ² طبية اسنان 134.300 د 170م ² - 114.240 د
06	عثمان الحسناوي	21 نهج الجزائر حمام الشط	اعتراض على المساحة	220م ² 115م ²	115م ² - 77.280 د 115م ² - 77.280 د 115م ² - 77.280 د
07	رضا بناني	01 نهج طرفة بن العبد حمام الشط	اعتراض على المساحة	290م ² درج داخلي	145م ² - 97.440 د 145م ² - 97.440 د
08	ورثة الكيلاني الطرابلسي	01 نهج التوحيد حمام الشط	اعتراض على TIB- TNB	350م ² TIB	يبقى العقار على حاله مثقل عقار مبني

09	نصر الدين ريمة	01 نهج تونس حمام الشط	إعتراض على المساحة	380م درج داخلي	170م ² – 114.240د
10	يوسف المبروك وحرمة	18 شارع 14 جانفي حي الامل	اعتراض على المساحة	180م 180م 50م	180م ² – 120.960د 180م ² – 120.960د

رأي المجلس البلدي:

بعد النقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على اقتراحات لجنة مراجعة المعاليم للعقارات المبنية.

II- مسائل فنية:

1- متابعة سير المشاريع البلدية:

ثم اخذ الكلمة السيد فؤاد مصباح كاهية مدير المصالح الفنية والتهيئة العمرانية الذي استعرض تقدم انجاز مشاريع البلدية في إطار البرنامج الاستثماري السنوي PAI : المبرمج انجازها لسنتي 2020 و 2021 و 2022 ببلدية حمام الشط إلى حدود 2022/05/16

1/ المشاريع المتواصلة:

ع/ر	اسم المشروع	الكلفة (*) أو التقديرات	مكونات المشروع و مرحلة الانجاز	تاريخ انطلاق الأشغال	التاريخ التقديري لانتهاء الأشغال	نسبة تقدم الأشغال/ دراسات	نسبة تقدم الانجاز المالي
01	تهيئة الكورنيش بحمام الشط	328	• انطلقت الاشغال بتاريخ 09 جويلية 2021 • في مرحلة القبول الوقتي (2022/05/20)	2021/07/09	2021/11/05	100 %	70 %
02	تعبيد الطرقات برنامج سنة 2021	284	• انطلقت الاشغال بتاريخ 10 جانفي 2022 • تم تعبيد كل من الانهج التالية: نهج الكندي و الرازي و البيروني و ابن خلدون بحمام الشط الصنوبر و نهج الحموي و العمودي عليه و الأمير عبد القادر ببنر الباي و نهج الوادي و ابن طفيل ببرج السدرية	2022/01/10	2022/05/09	95 %	80 %

03	إتمام تهيئة ملعب حي و منطقة خضراء بنهج قرطاج	54	• بعد تخلي المقاول الأقل ثمنا عن الاستشارة قامت البلدية بإعلان الاستشارة مرة أخرى لاختيار المقاولين لانجاز المشروع • تم إعطاء الأذنيانطلاق الاشغال ابتداء من 2022/05/16	***	***	% 00	% 00
----	--	----	--	-----	-----	------	------

2/ المشاريع الجديدة:

ع/ر	اسم المشروع	الكلفة (*) أو التقديرات	مكونات المشروع و مرحلة الانجاز	تاريخ انطلاق الأشغال	التاريخ التقديري لانتهاؤ الأشغال	نسبة تقدم الأشغال / دراسات	نسبة تقدم الانجاز المالي
01	جهر و صيانة شبكة تصريف مياه الامطار	77	• تم الإعلان عن الاستشارة عن طريق منظومة الشراء العمومي على الخط و حدد اخر اجل لقبول ليوم 2022/04/19 - بعد موافقة المراقب الجهوي للمصاريف من المؤمل انطلاق المشروع فيشهر جوان 2022	***	***	% 00	% 00
02	اقتناء معدات نظافة برنامج سنة 2022	240	• تم الإعلان عن طلب العروض عن طريق منظومة الشراء العمومي على الخط و حدد اخر اجل لقبول ليوم 2022/04/28 • بصدد فرز العروض الفنية و المالية	***	***	% 00	% 00
03	تهيئة المستودع البلدي	50	• تم اعداد كراس الشروط و من المؤمل الإعلان عن الاستشارة عن طريق منظومة الشراء العمومي على الخط بتاريخ 2022/05/20	***	***	% 00	% 00

بعد النقاش وتبادل الآراء وقع اقتراح اقتناء سلات مهملات في حدود 150 وحدة وتركيزها بجميع الشوارع والانهج التي تكثر فيها حركية من المترجلين. كما وقع اقتراح تركيز كراسي عمومية بشارع غرة اكتوبر ان وجدت بالمستودع البلدي .

تم إعلام المواطنين وحثهم على تقليب الأعشاب الطفيلية الموجودة أمام منازلهم وستقوم البلدية برفع الأكداس بعد ذلك.

• المطلوب تنظيف مجرى الوادي لاجتناب وقوع سيلان قوية للمياه.

ثم اعلم السيد رئيس البلدية الحاضرين أن الديوان الوطني للتطهير سيبدأ أشغال التطهير بنهج مراکش والزياني وحي الملعب في غضون بضعة أيام.

2-متابعة سير البرنامج المحلي للنظافة والعناية بالبيئة:

وضعت مصالح البلدية برنامج عمل متكامل لتنفيذ التدخلات الميدانية في إطار البرنامج المحلي للنظافة والعناية بالبيئة شملت جميع الميادين والمجالات من ذلك :

* رفع الفضلات المنزلية : في إطار مزيد الحرص على نظافة المدينة وتوفير أسباب الراحة للمتساكنين يتم رفع الفضلات المنزلية بصفة مباشرة بطريقة باب- باب بمنطقة بئر الباي 1+2+3 وحي الأمل (الجزء الممتد من قصر البلدية إلى منطقة بئر الباي 1) ومنطقة حمام الشط الصنوبر وبطريقة الحاويات بنزهة السلطان وعدة نقاط أخرى وتنطلق عملية الرفع بداية من الساعة الرابعة صباحا ثم يتم القيام بدورة تفقد كامل المنطقة بالحصة الصباحية لإزالة كامل النقاط السوداء .

*الكنس وتنظيف الأرصفة وتقليم الأعشاب الطفيلية وتقليم الأشجار والعناية بالمناطق الخضراء:

في إطار العناية بالمساحات الخضراء وصيانة الحدائق (تقليم الأشجار وتقليم الأعشاب الطفيلية وقص العشب) يتم التدخل بكل المساحات الخضراء حسب برنامج شهري يعد في الغرض وتم التدخل خلال الأشهر من جانفي إلى ماي 2022 بالأماكن التالية : ساحة 14 جانفي- ساحة الزيتونة - ساحة الطلبة - مدخل نزهة السلطان تقليم الأشجار المتفرقة بالأماكن التالية : حديقة نهج محمود تيمور - شارع السلام - شارع البريد - ساحة الطلبة - حديقة نهج مسكوية ببئر الباي- محيط دار الثقافة .

كما يتم التعهد الدوري للمساحة بشارع 14 جانفي وشارع البيضة لقص العشب والكنس والتنظيف .

كما يتم التدخل اليومي بساحة 14 جانفي للكنس والتنظيف ورفع الفواضل .

فريق الأشغال:يتم التدخل لكنس وإزالة الأعشاب الطفيلية وجهر مجاري وبالوعات مياه الأمطار يوميا حسب برنامج التدخل وقد تم التدخل خلال شهري جانفي وفيفري 2022 بالأماكن التالية : القنال المحاذي لنهج القيروان - نهج مجردة - شارع السياحي - شارع المنتزه - شارع الأرض - شارع الإستقلال وساحة الإستقلال- زنقة الشعراء - شارع الحرية والأشغال متواصلة لتقليم الأعشاب الطفيلية وجهر مجاري وبالوعات مياه الأمطار .

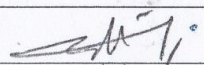
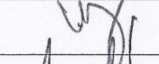
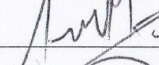
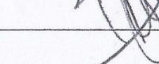
*تنظيف الأراضي البيضاء والمصببات العشوائية: في إطار مواصلة العناية بالأراضي البيضاء المعرضة للإلقاء العشوائي لفواضل البناء والأتربة وفواضل الحدائق يتم التدخل لتنظيف ورفع الفضلات ومسح الأراضي البيضاء بالأماكن التالية : نهج القيروان- بطحاء السوق الأسبوعي-نهج الخوارزمي - نهج القدس - نهج أحمد شوقي - الطاهر صفر(خلف عمارات الزياتين)-- شارع الحرية (الحدود مع حمام الأنف) - شارع الثورة - شارع الريحان- نهج البحر - شارع الأرض - شارع المنتزه - حي الأنس - نهج التوحيد كما يتم يوميا التدخل لرفع فواضل الأجنة من أمام المنازل المستخلصة بمعلوم .

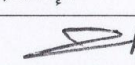
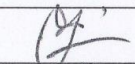
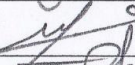
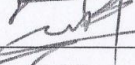
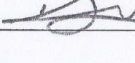
*الكنس اليدوي:يتم يوميا التدخل لكنس وتنظيف الأرصفة وجهر الأتربة بمجاري مياه الأمطار بمداخل الأحياء والشوارع والأنهج الرئيسية بالمدينة .

التنوير العمومي:لضمان حسن إستغلال شبكة التنوير العمومي يقوم فريق التنوير بإصلاح الفوانيس المعطوبة وصيانة الشبكة بكامل المنطقة البلدية .

الخاتمة:

و بذلك تقدم السيّد نزار مقري رئيس بلدية حمام الشط بالشكر إلى كافة الأعضاء على انسجامهم وعملهم من أجل الرقي بالمدينة وللإدارة البلدية سعيها إلى تجسيم قرارات المجلس وأحكام التصرف في الإمكانيات الموضوعة على ذمتها. وختمت الجلسة في حدود الساعة السابعة مساء.

الإمضاء	الاسم واللقب
	ميساء بنالطاهر
	علي العياشي
	سنية بوحجر
	لطفي الصغيري
	محبوبة الدبابي

الإمضاء	الاسم واللقب
	سلوى الراجحي
	الهادي روين
	علي ابن الحاج خليفة
	علي البارودي
	نسرين الماجري
	تيسير العكرمي
	مروان هبيطة

22 JUIN 2022

22 JUIN 2022

رئيس البلدية
نزار مقري

